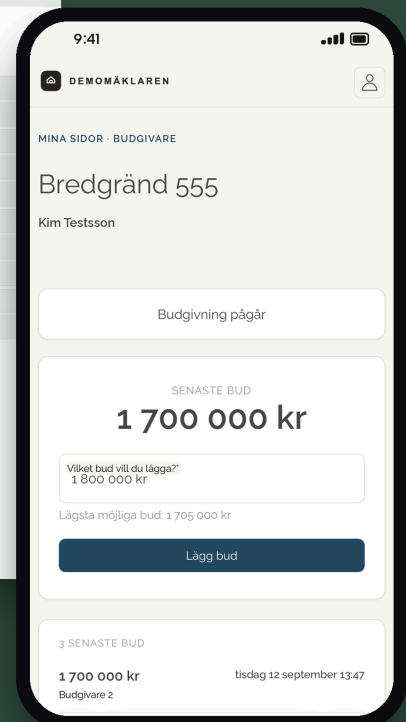
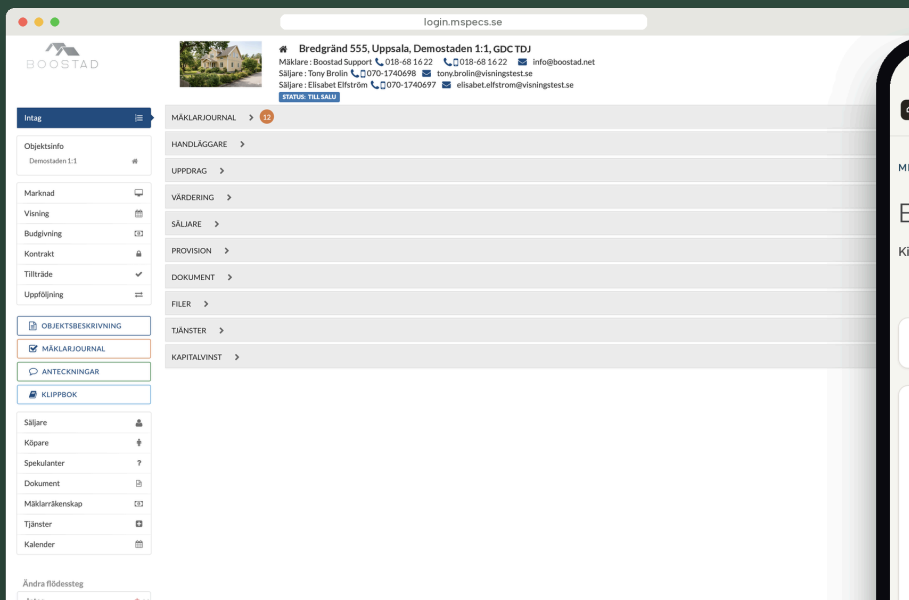


Boostad Budgivning med BankID i Mspecs

Aktivera tjänsten, bjud in budgivare och följ budgivningen



Om manualen

Boostad Budgivning med BankID är en tjänst för budgivning där budgivarna identifierar sig med BankID innan de lägger bud. Alla som deltar i budgivningen får information om nya bud via sms. Tjänsten fungerar tillsammans med Mspecs: du lägger till budgivare och följer buden på objektet, precis som i Mspecs vanliga budgivning.

Manualen vänder sig till dig som är mäklare. Den beskriver hur du aktiverar tjänsten och lägger till budgivare i Mspecs, hur du bjuder in budgivarna och hur budgivningen ser ut för dem. Sist beskrivs hur du följer budgivningen i Mspecs och sätter det vinnande budet.

Tips: Samma innehåll finns som interaktiv guide med berättarröst på boostad.net/instruktioner/mspecs/budgivning. Under varje kapitel i manualen finns en länk direkt till motsvarande del av guiden.

Innehåll

1 Aktivera Budgivning med BankID	3
2 Lägg till budgivare	4
3 Bjud in budgivarna	6
4 Så ser det ut för budgivaren	8
5 Följ budgivningen i Mspecs	11
6 Frågor och support	13

KAPITEL 1

Aktivera Budgivning med BankID

Interaktiv guide med berättarröst: [Aktivera Budgivning med BankID](#)

Budgivning med BankID aktiverar du på objektet i Mspecs:

1. Öppna objektet i Mspecs och gå till **Budgivning** i menyn till vänster.
2. Klicka på **Inställningar för budgivningen**.
3. Välj **Boostad Budgivning med BankID** i listan **Budgivningsleverantör**.

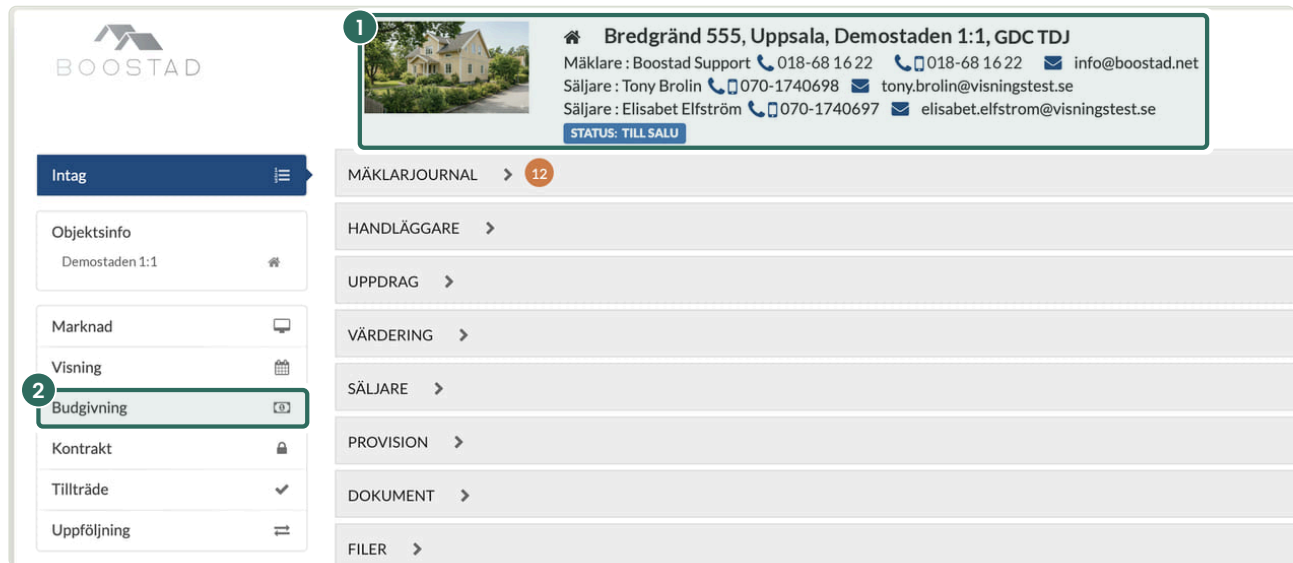


Bild 1. Ett objekt i Mspecs med menyn till vänster.

- 1 Objektet 2 Budgivning

1 Inställningar för budgivningen

Uppdragsnamn: Bredgränd 555

2 Budgivningsleverantör Boostad Budgivning med BankID

☐ Pausa budgivning ?

☐ Visa budgivning på marknadsplatser, tex Hemnet

☐ Visa "Budgivning pågår" på hemsida

☐ Visa budgivarnas status på hemsidan

Budinställningar (Hemsida) Visa alla bud

Handläggare	Telefonnummer	E-post
Boostad Support	018-68 16 22	support@boostad.net

Säljare	Telefonnummer	E-post
---------	---------------	--------

STÄNG

Bild 2. Rutan Inställningar för budgivningen, med Boostad Budgivning med BankID vald som budgivningsleverantör.

1 Inställningar för budgivningen **2** Budgivningsleverantör

KAPITEL 2

Lägg till budgivare

Interaktiv guide med berättarröst: [Lägg till budgivare](#)

Budgivare och nollbudare lägger du till på samma sätt som i Mspecs vanliga budgivning: klicka på **Lägg till budgivare/nollbudare** under Budgivare och nollbudare och välj kontakten.

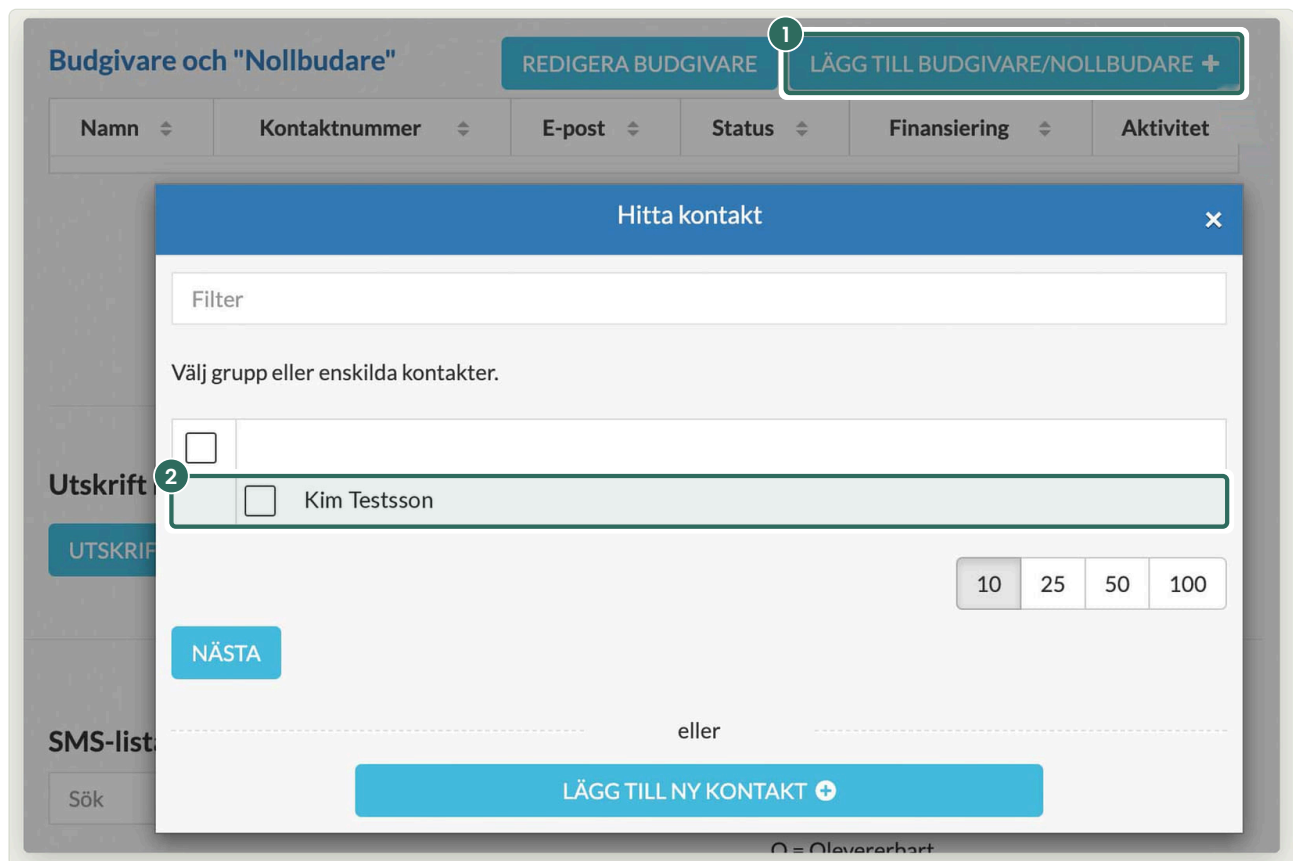


Bild 3. Listan Budgivare och nollbudare med rutan Hitta kontakt.

1 Lägg till budgivare/nollbudare 2 Kontakten

Inställningar för budgivaren

Under **Redigera budgivare** finns två kryssrutor som avgör hur budgivningen fungerar för budgivaren:

- **Skicka information via sms:** budgivaren får information och en länk till budgivningen via sms. Den här rutan behöver vara markerad.
- **Tillåt automatiska bud:** buden som budgivaren lägger hamnar direkt som aktiva i budlistan, och övriga budgivare och nollbudare får ett sms om det nya budet.

Redigera budgivare

KLIPPBOK

Kim Testsson

Budgivningsstatus: Aktiv

E-post:

Telefon: +46701740012

Budgräns: ?

Finansiering: -- Välj --

Interna anteckningar:

Skicka information via email: ☐

1 Skicka information via SMS: ☒

2 Tillåt automatiska bud: ☒

LÄGG TILL BUDGIVARE/NOLLBUDARE +

LÄGG TILL BUDGIVARE OCH LÄGG BUD +

Bild 4. Rutan Redigera budgivare i Mspecs.

- 1 Skicka information via sms 2 Tillåt automatiska bud

Viktigt: Är rutan Tillåt automatiska bud inte markerad hamnar budgivarens bud i karantän, och du som mäklare behöver godkänna dem.

KAPITEL 3

Bjud in budgivarna

Interaktiv guide med berättarröst: [Bjud in budgivarna](#)

Det finns tre sätt att bjuda in budgivarna till budgivningen.

Registrera det första budet

När du registrerar det första budet i Mspecs går ett sms med länk till budgivningen ut till alla som är med i budgivningen.

Bild 5. Rutan Redigera bud, där du registrerar ett bud i Mspecs.

- 1 Belopp 2 Skicka meddelande till

Skicka sms via Kommunikation

1. Klicka på **Kommunikation** under Budgivning.
2. Välj mallen **Välkomstmeddelande**.
3. Markera **Sms** och **Skicka med budgivningslänk**.
4. Klicka på **Skicka**.

Då går ett sms ut till alla budgivare och nollbudare.

Bild 6. Rutan Kommunikation med mallen Välkomstmeddelande.

1 Mall: Välkomstmeddelande 2 Sms 3 Skicka med budgivningslänk 4 Skicka

Bjud in en budgivare i taget

1. Klicka på kugghjulet längst till höger på budgivarens rad.
2. Välj **Skicka välkomstmeddelande till budgivare**.

Budgivare och "Nollbudare"						
Namn			Kontaktnummer	E-post	Status	Finansiering
Kim Testsson			070-174 00 12	kim.testsson@example.com	Aktiv	
						1 2

Bild 7. Listan Budgivare och nollbudare med kugghjulsmenyn öppen.

1 Kugghjulet 2 Skicka välkomstmeddelande till budgivare

KAPITEL 4

Så ser det ut för budgivaren

Interaktiv guide med berättarröst: [Så ser det ut för budgivaren](#)

Budgivaren får ett sms med en länk till budgivningen. När budgivaren öppnar länken identifierar hen sig först med BankID.



Bild 8. Inloggningen.

- 1 Logga in med BankID

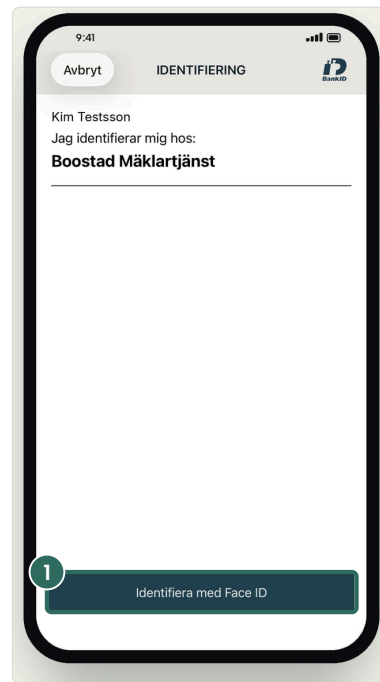


Bild 9. Identifieringen i BankID-appen.

- 1 Identifiera med Face ID

Lägga bud

Budgivaren skriver in sitt bud och trycker på **Lägg bud**. Under fältet visas det lägsta bud som går att lägga. Sedan kontrollerar budgivaren beloppet och bekräftar budet genom att trycka på **Lägg bud** en gång till.

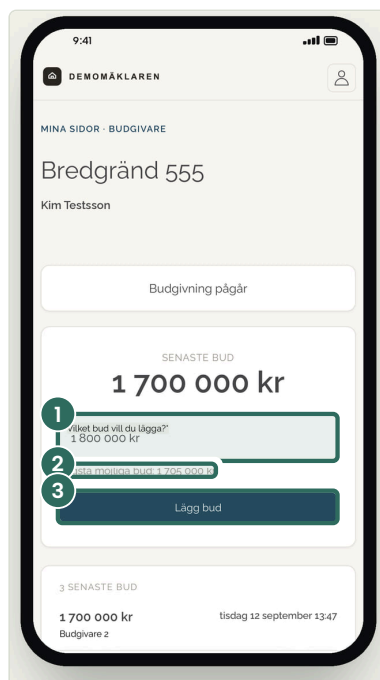


Bild 10. Budgivaren skriver in sitt bud.

- 1 Budet
- 2 Lägsta möjliga bud
- 3 Lägg bud

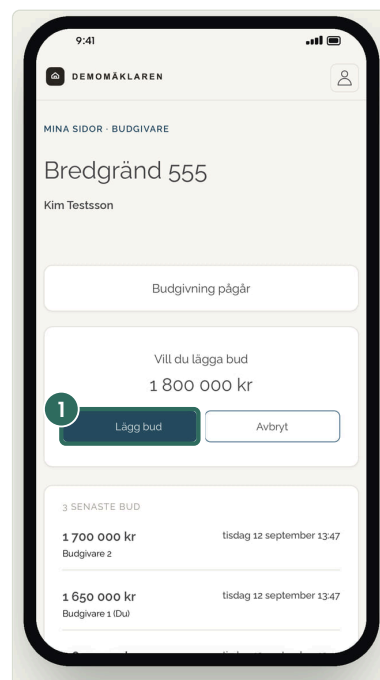


Bild 11. Budgivaren bekräftar budet.

- 1 Lägg bud

Lånelöfte

När budet är bekräftat får budgivaren frågan om det finns ett lånelöfte. Den som svarar **Ja, välj bank** väljer sedan vilken bank lånelöftet finns hos.

Väljer budgivaren en annan bank än Söderberg & Partners Bolån, eller svarar **Nej**, får budgivaren frågan om att bli kontaktad av Söderberg & Partners för ett erbjudande om lånelöfte.

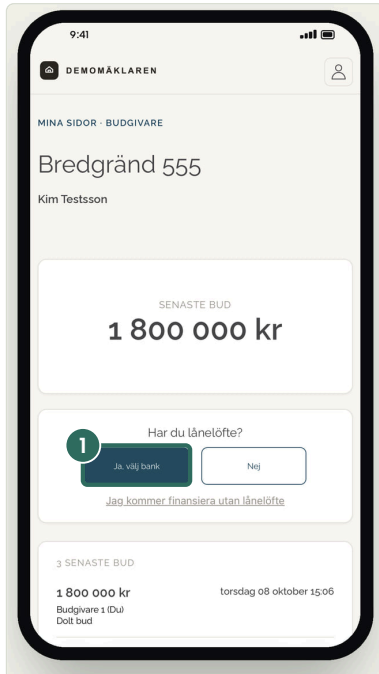


Bild 12. Frågan om lånelöfte.

1 Ja, välj bank

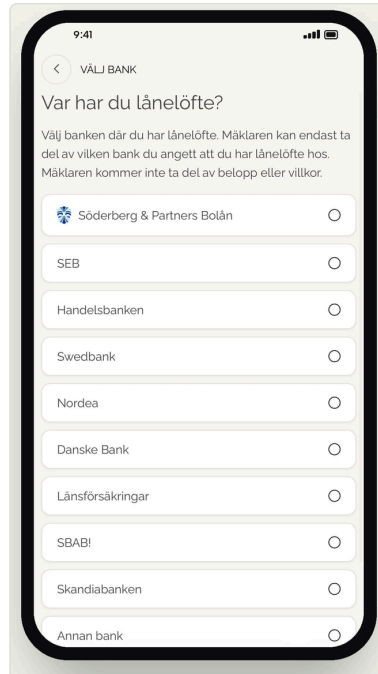


Bild 13. Listan med banker.

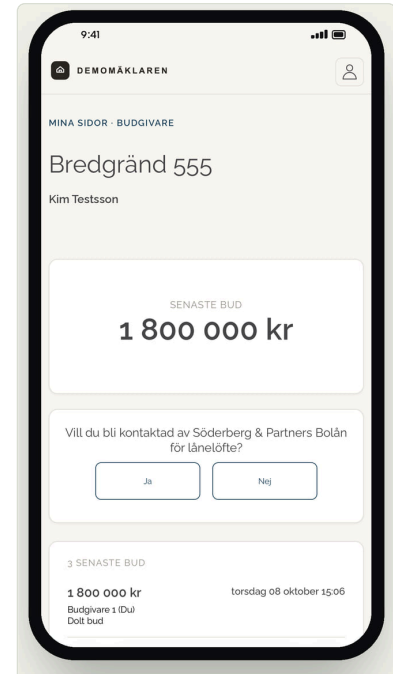


Bild 14. Frågan om Söderberg & Partners Bolån.

Under budgivningen

Under budgivningens gång får budgivarna löpande uppdateringar via sms när nya bud läggs.

Har ni också Boostad Mina sidor kan säljaren följa budgivningen där, i steget Visning och budgivning.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Rebecca Wivi Karlsson(Lisa Görvall) · UPPSALA

BOSTADEN FÖRBEREDELSE MARKNADSFÖRING **VISNING & BUDGIVNING** KONTRAKT HANDPENNING TILLTRÄDE EFTER TILLTRÄDE

Visning & Budgivning

Visningarna är igång och snart börjar budgivningen. Du kommer att få ett SMS så fort ett nytt bud kommer in. Du kan även följa processen direkt här i appen.

ANSVARIG MÄKLARE
LISA GÖRVALL
Fastighetsmäklare

+46701234567
lisa@demomaklaren.se

Bokningar
15
Personer som har bokat visning

Besökare
7
Personer som medverkade

Budgivare
1
Personer som lagt bud

Senaste bud
5 850 000 kr

5 850 000 kr

VI TIPSAR

Checklista vid bostadsförsäljning
Vi har samlat massa tips för dig som håller på att

Bild 15. Steget Visning och budgivning i säljarens Mina sidor.

KAPITEL 5

Följ budgivningen i Mspecs

Interaktiv guide med berättarröst: [Följ budgivningen i mäklarsystemet](#)

Buden som budgivarna lägger syns som vanligt i budlistan i Mspecs.

Budlista LÄGG TILL ETT BUD + UPPDATERA BUDFÖRTECKNINGEN

Alias	Namn	Kontaktnummer	Bud	Publikt	Status	Datum	Aktivitet
1 1	Kim Testsson (Aktiv) Budet är verifierat av: [BankID logo]	070-174 00 12	1 800 000 SEK	Ja	Aktiv	2023-04-18 15:36	[Gear icon]

10 25 50 100

Bild 16. Budlistan i Mspecs.

1 Budet, verifierat med BankID

Lånelöfte

Ett eventuellt lånelöfte ser du under **Redigera budgivare**: under Finansiering står Lånelöfte och under Bank den bank där lånelöftet finns.

Redigera budgivare

KLIPPBOK

Kim Testsson

Budgivningsstatus: Aktiv

E-post: kim.testsson@example.com

Telefon: +46701740012

Budgräns: Budgräns

1 Finansiering: Lånelöfte

Bank: Söderberg & Partners Bc

Giltlig till: ÅÅÅÅ-MM-DD

Kommentar

Bild 17. Rutan Redigera budgivare för en budgivare med lånelöfte.

1 Finansiering och bank

Sätt det vinnande budet

När budgivningen är klar sätter du det vinnande budet i budlistan:

1. Klicka på kugghjulet på budets rad.
2. Välj **Sätt som vinnande bud**.

Budlista

LÄGG TILL ETT BUD + UPPDATERA BUDFÖRTECKNINGEN ↺

Alias	Namn	Kontaktnummer	Bud	Publikt	Status	Datum	Aktivitet
1	Kim Testsson (Aktiv) Budet är verifierat av:	070-174 00 12	1 800 000 SEK	Ja	Aktiv	2023-04-18 15:36	

1 Kugghjulet

2 Sätt som vinnande bud

- + Lägg till ett bud
- ✉ Skicka budmeddelande
- 👤 Sätt som vinnande bud

Bild 18. Budlistan med kugghjulsmenyn öppen.

1 Kugghjulet 2 Sätt som vinnande bud

KAPITEL 6

Frågor och support

Interaktiv guide med berättarröst: [Sammanfattning och support](#)

Har du frågor eller behöver hjälp är du välkommen att kontakta Boostads support.

Kontaktväg	Uppgift
Mejl	support@boostad.net
Telefon	018-68 16 22

Den interaktiva guiden med berättarröst finns på boostad.net/instruktioner/mspecs/budgivning, och fler manualer och guider på boostad.net/instruktioner.