

Boostad

MANUAL FÖR MÄKLARE

Boostad Budgivning med BankID i Vitec Express

Aktivera tjänsten, bjud in spekulanter, följ, pausa och avsluta budgivningen

Om manualen

Boostad Budgivning med BankID är en tjänst för budgivning där budgivarna identifierar sig med BankID innan de lägger bud. Alla som deltar i budgivningen får information om nya bud via sms. Tjänsten fungerar tillsammans med Vitec Express: du bjuder in spekulanterna och följer buden på objektet, precis som vanligt.

Manualen vänder sig till dig som är mäklare. Den beskriver hur du aktiverar tjänsten och bjuder in spekulanter i Vitec Express, hur budgivningen ser ut för budgivarna, hur du följer, pausar och avslutar budgivningen, och vad du kan göra i Boostads adminportal.

Tips: Samma innehåll finns som interaktiv guide med berättarröst på boostad.net/instruktioner/vitec/budgivning. Under varje kapitel i manualen finns en länk direkt till motsvarande del av guiden.

Innehåll

1 Aktivera Budgivning med BankID	3
2 Bjud in spekulanterna	3
3 Så ser det ut för budgivaren	5
4 Följ budgivningen i Vitec Express	8
5 Pausa och avsluta budgivningen	9
6 Budgivningen i adminportalen	10
7 Frågor och support	12

KAPITEL 1

Aktivera Budgivning med BankID

Interaktiv guide med berättarröst: [Aktivera Budgivning med BankID](#)

1. Öppna objektet i Vitec Express och gå till fliken **Spekulanter**.
2. Klicka på kugghjulet uppe till höger och välj **Inställningar för objektet**.
3. Aktivera **Använd Budgivning med BankID** och tryck på **Spara**.

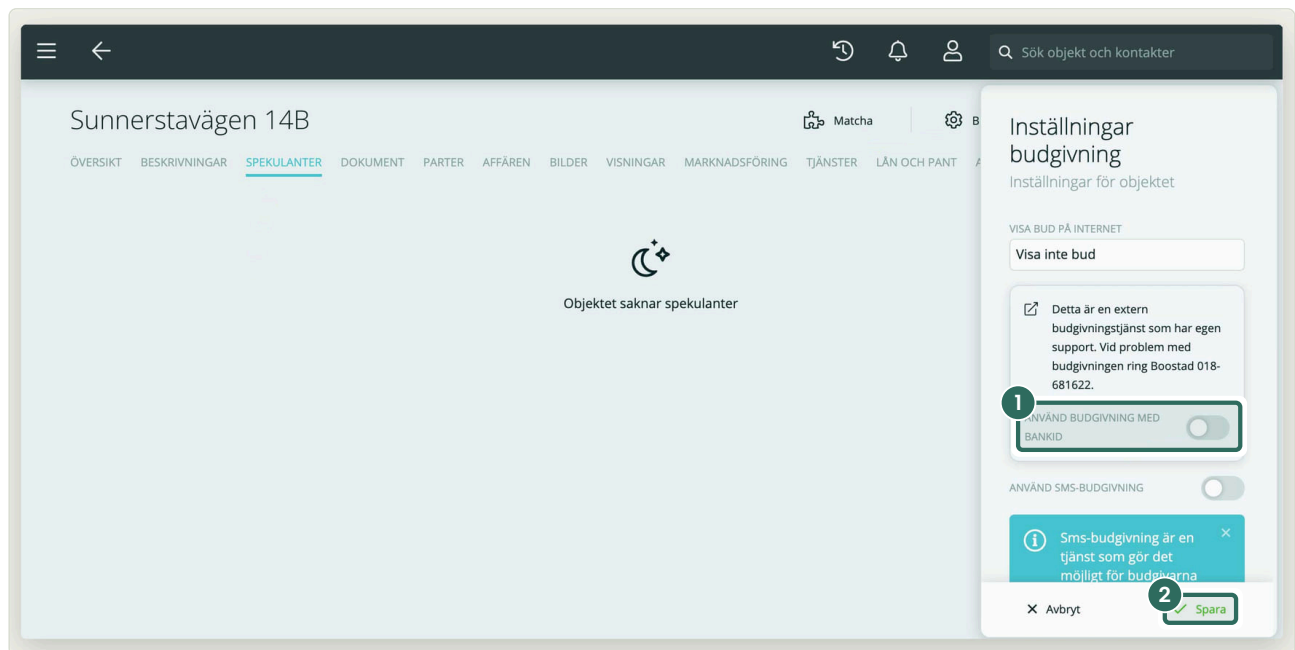


Bild 1. Inställningar för objektet i Vitec Express.

- 1 Använd Budgivning med BankID 2 Spara

KAPITEL 2

Bjud in spekulanterna

Interaktiv guide med berättarröst: [Bjud in spekulanterna](#)

Det finns två sätt att bjuda in spekulanterna till budgivningen. Så länge Budgivning med BankID är aktiverat får spekulanten då automatiskt ett sms med en personlig länk till budgivningen.

Ändra status till Deltar i budgivning

1. Gå till fliken **Spekulanter**.
2. Tryck på spekulantens status och välj **Deltar i budgivning** i listan.
3. Tryck på **Spara**.

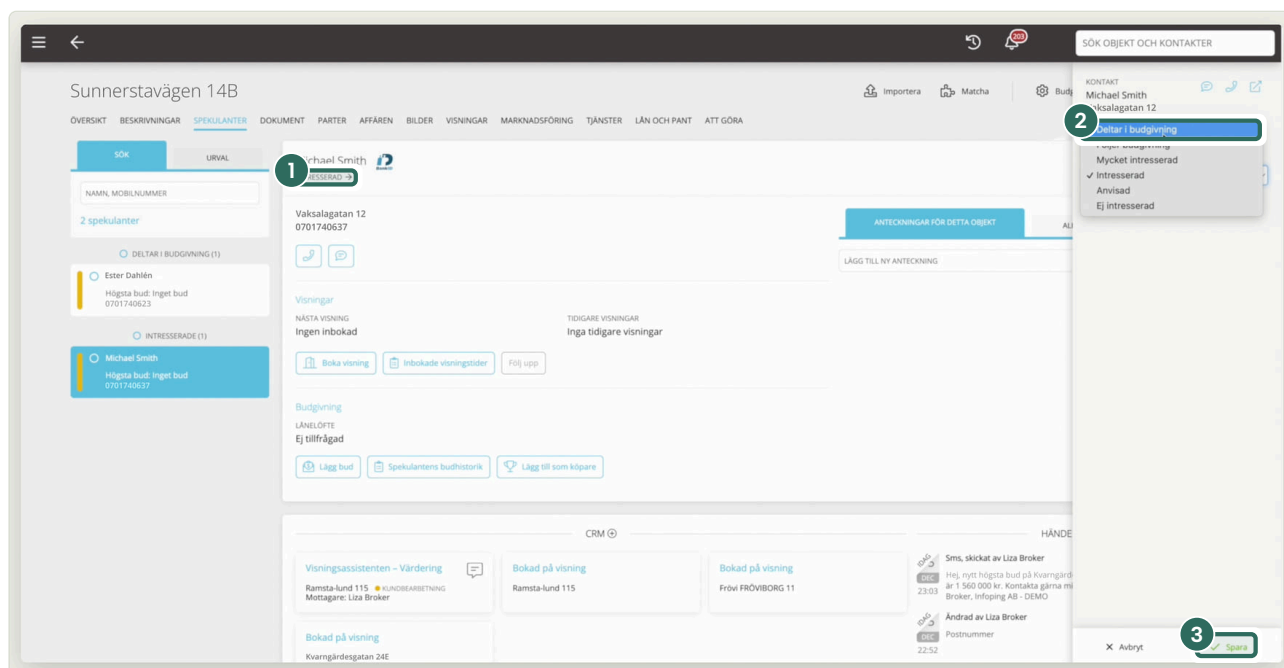


Bild 2. Spekulantens status i Vitec Express.

1 Status 2 Deltar i budgivning 3 Spara

Lägg in ett bud åt spekulanten

Har du tagit emot ett bud, till exempel per telefon, kan du lägga in det direkt på spekulanten:

1. Tryck på **Lägg bud**.
2. Fyll i beloppet och tryck på **Lägg bud**.

Spekulanten får då status **Deltar i budgivning**, och sms:et skickas.

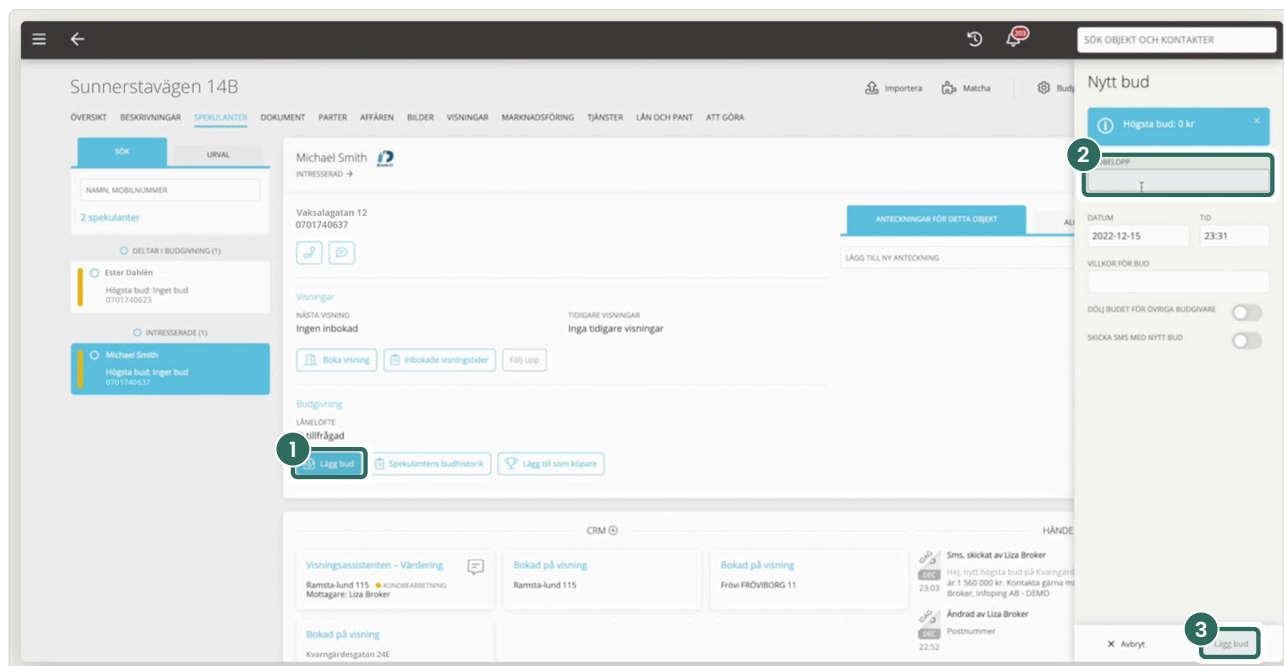


Bild 3. Panelen Nytt bud på spekulanten i Vitec Express.

1 Lägg bud 2 Budbelopp 3 Lägg bud

KAPITEL 3

Så ser det ut för budgivaren

Interaktiv guide med berättarröst: [Så ser det ut för budgivaren](#)

Spekulanten öppnar länken i sms:et och identifierar sig först med BankID.



Bild 4. Inloggningen.

1 Logga in med BankID

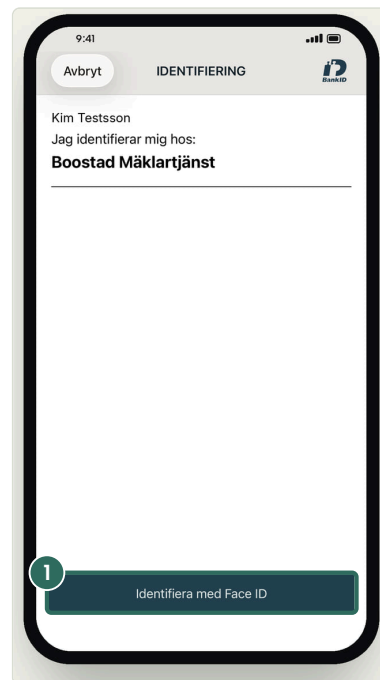


Bild 5. Identifieringen i BankID-appen.

1 Identifiera med Face ID

Lägga bud

Budgivaren skriver in sitt bud och trycker på **Lägg bud**. Under fältet visas det lägsta bud som går att lägga. Sedan kontrollerar budgivaren beloppet och bekräftar budet genom att trycka på **Lägg bud** en gång till.

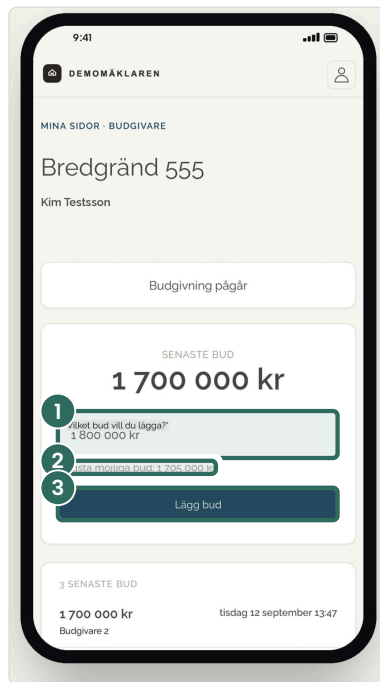


Bild 6. Budgivaren skriver in sitt bud.

- 1 Budet
- 2 Lägsta möjliga bud
- 3 Lägg bud

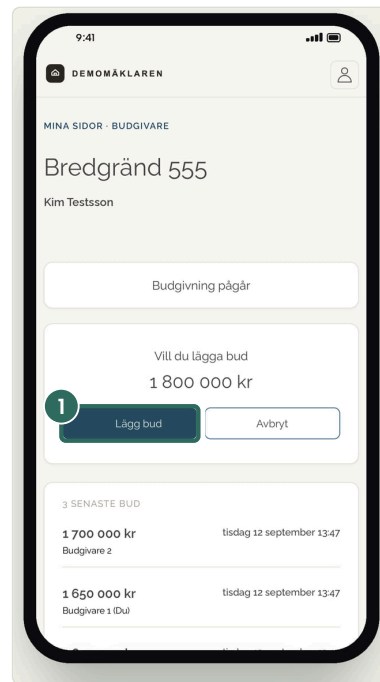


Bild 7. Budgivaren bekräftar budet.

- 1 Lägg bud

Lånelöfte

När budet är bekräftat får budgivaren frågan om det finns ett lånelöfte. Den som svarar **Ja, välj bank** väljer sedan vilken bank lånelöftet finns hos.

Väljer budgivaren en annan bank än Söderberg & Partners Bolån, eller svarar **Nej**, får budgivaren frågan om att bli kontaktad av Söderberg & Partners för ett erbjudande om lånelöfte. Tackar budgivaren ja skickas ett lead direkt till Söderberg & Partners.

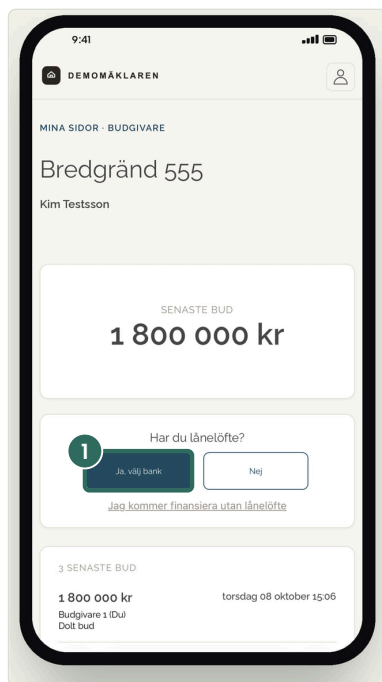


Bild 8. Frågan om lånelöfte.

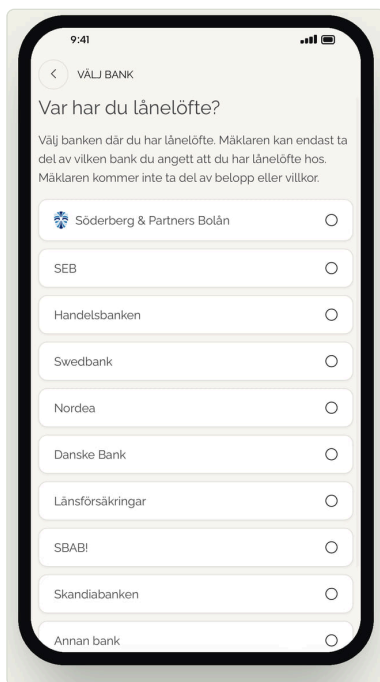


Bild 9. Listan med banker.

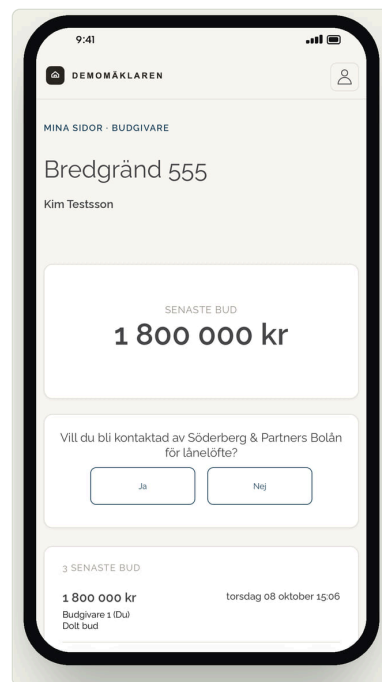


Bild 10. Frågan om Söderberg & Partners Bolån.

1 Ja, välj bank

Under budgivningen

Varje gång ett nytt bud läggs får alla som deltar i budgivningen ett sms.

Har ni också Boostad Mina sidor kan säljaren följa budgivningen där, i steget Visning och budgivning.

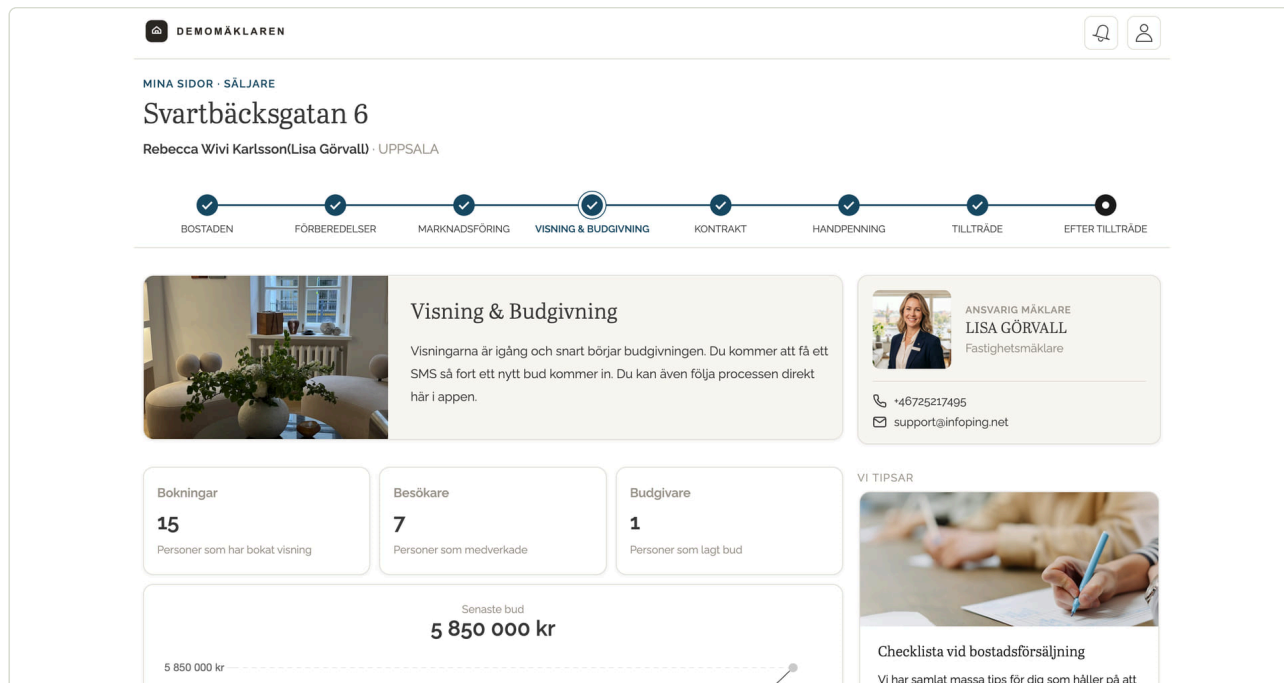


Bild 11. Steget Visning och budgivning i säljarens Mina sidor.

KAPITEL 4

Följ budgivningen i Vitec Express

Interaktiv guide med berättarröst: [Följ budgivningen i mäklarsystemet](#)

Buden syns som vanligt på spekulanterna i Vitec Express. Budgivarens svar om lånelöfte synkas dit och visas på spekulanten. Under respektive spekulant ser du också alla sms som har gått ut i budgivningen.

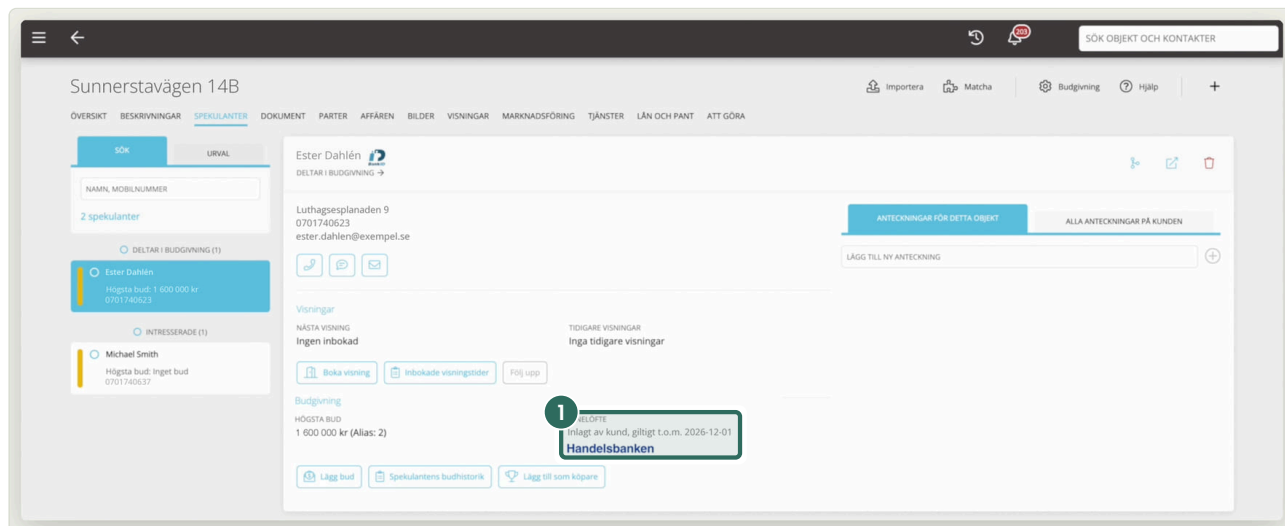


Bild 12. Spekulanten i Vitec Express med svaret om lånelöfte.

1 Lånelöfte

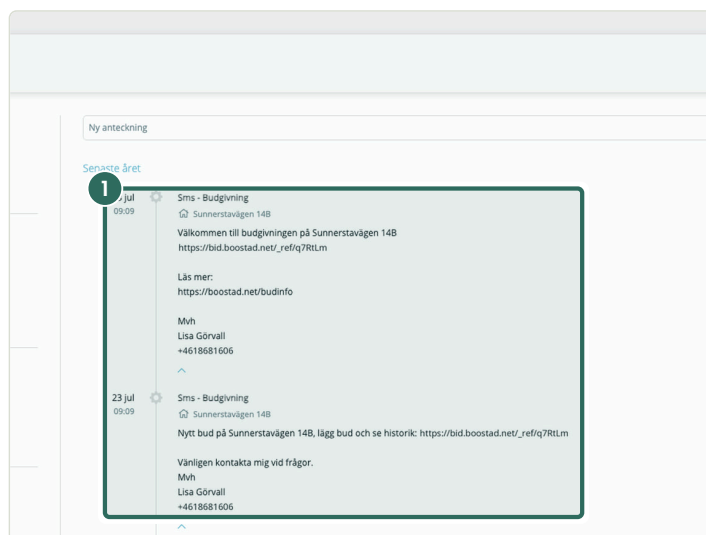


Bild 13. Sms:en under spekulanten i Vitec Express.

1 Sms:en i budgivningen

KAPITEL 5

Pausa och avsluta budgivningen

Interaktiv guide med berättarröst: [Pausa och avsluta budgivningen](#)

Pausa budgivningen

Behöver du pausa budgivningen gör du det i Vitec Express, på objektet. Där startar du den också igen när det är dags. Budgivningen pausas inte längre i adminportalen.

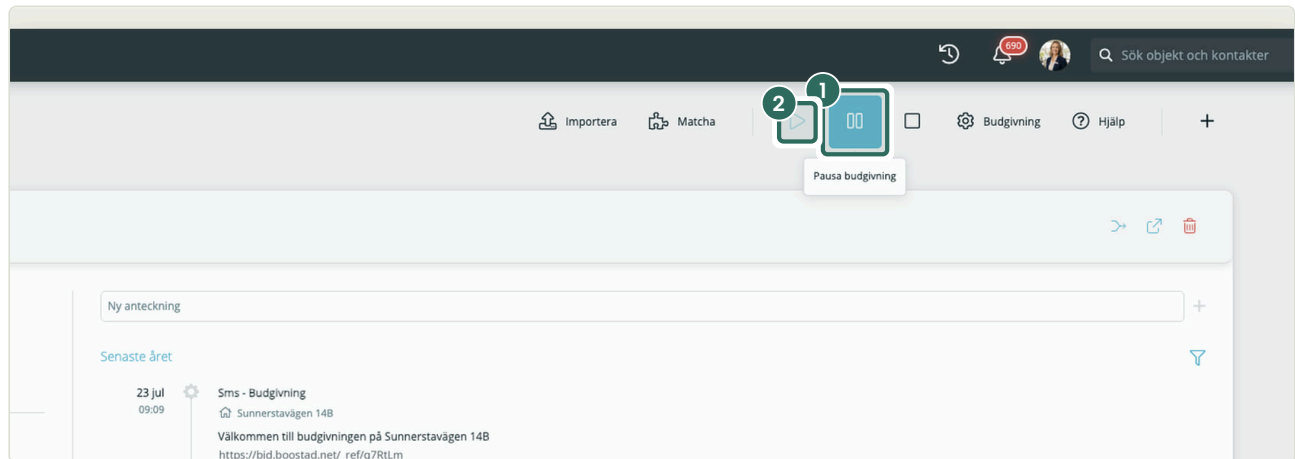


Bild 14. Objektet i Vitec Express, där budgivningen pausas.

- 1 Pausa budgivning 2 Starta budgivningen igen

Avsluta budgivningen

Det finns två sätt att avsluta budgivningen.

I inställningarna för objektet

1. Gå till fliken **Spekulanter**.
2. Klicka på kugghjulet och välj **Inställningar för objektet**.
3. Avsluta budgivningen och tryck på **Spara**.

När du lägger till en köpare

När du lägger till en spekulant som köpare på objektet får du frågan om budgivningen ska avslutas. Markera **Avsluta budgivningen** och gå vidare till nästa steg längst ner i formuläret.

Lägg till som köpare

FÖR ÖVER HÖGSTA BUDET SOM SLUTPRIS

☒ 1 600 000 kr

1 AVSLUTA BUDGIVNINGEN ☐

BYT STATUS PÅ OBJEKTET TILL SÅLD

☐

KONTRAKTSDATUM

ÄGARANDEL

/

Bild 15. Panelen där en spekulant läggs till som köpare, med valet Avsluta budgivningen.

1 Avsluta budgivningen

KAPITEL 6

Budgivningen i adminportalen

Interaktiv guide med berättarröst: [Budgivningen i adminportalen](#)

I Boostads adminportal kan du dela länken till budgivningen och logga in som budgivare.

Till adminportalen

1. Öppna objektet i Vitec Express och gå till **Tjänster**.
2. Tryck på plustecknet uppe till höger.
3. Välj **Boostad Mina Sidor** och tryck på **Beställ**. Inget beställs, det är bara en genväg till adminportalen.

Du kan också gå till admin.boostad.net och logga in med din mejladress eller ditt mobilnummer. Leta sedan upp objektet i listan.

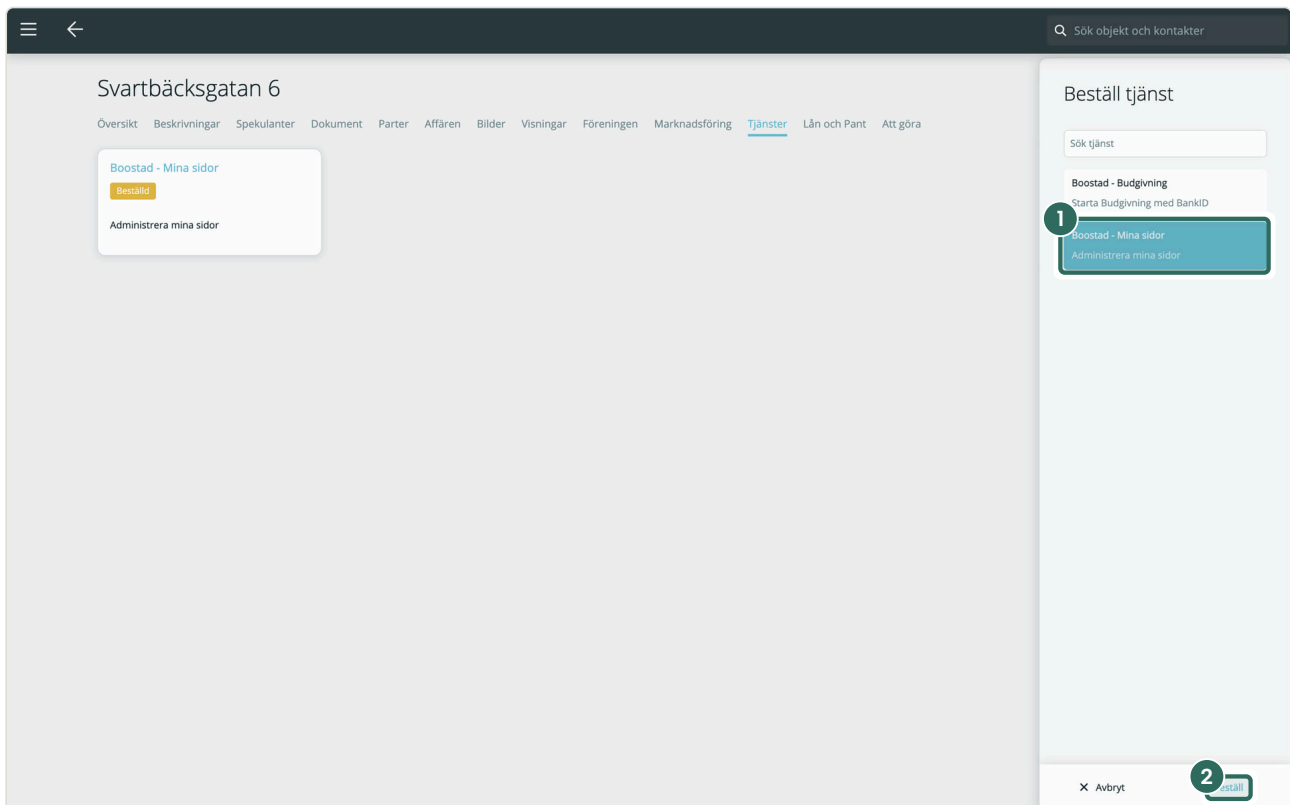


Bild 16. Fliken Tjänster på ett objekt i Vitec Express, med panelen Beställ tjänst.

1 Boostad – Mina sidor 2 Beställ

På fliken Budgivning

- **Dela länk:** skicka länken till budgivningen via sms eller mejl, eller kopiera den. Länken är personlig, så se till att rätt spekulant får rätt länk.
- **Logga in som:** se budgivningen så som budgivaren ser den. Det kräver att personnumret finns på spekulanten i Vitec Express. Personnumret sätts automatiskt första gången spekulanten loggar in med BankID via sin personliga länk.

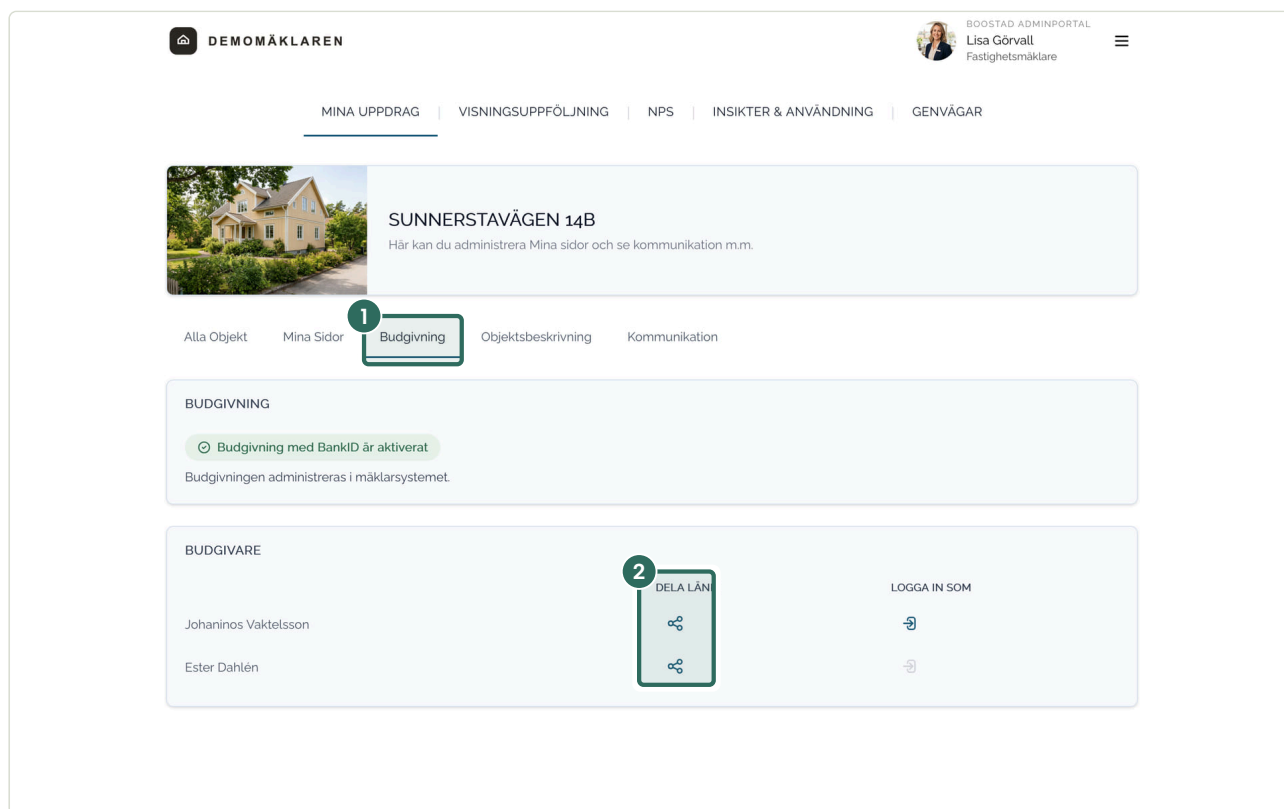


Bild 17. Fliken Budgivning på ett objekt i adminportalen.

- 1 Fliken Budgivning 2 Dela länk

KAPITEL 7

Frågor och support

Interaktiv guide med berättarröst: [Sammanfattning och support](#)

Har du frågor eller behöver hjälp är du välkommen att kontakta Boostads support.

Kontaktväg	Uppgift
Mejl	support@boostad.net
Telefon	018-68 16 22

Den interaktiva guiden med berättarröst finns på boostad.net/instruktioner/vitec/budgivning, och fler manualer och guider på boostad.net/instruktioner.