

Boostad

MANUAL FÖR MÄKLARE

Boostad Visningsagenten i Mspecs

Hantera visningen på plats och följ upp intresset efteråt

Om manualen

Boostad Visningsagenten är ditt verktyg på plats vid visningen. Du ser vilka som har anmält sig, markerar vilka som kommer och registrerar nya besökare direkt i mobilen. Visningarna hämtas från Mspeccs, och närvaron och besökarnas svar förs automatiskt tillbaka dit.

Manualen vänder sig till dig som är mäklare. Den beskriver hur du kommer igång, vad du gör på plats vid visningen och vad som händer efter visningen. Sist beskrivs visningsvärdar, menyn och vad ert mäklarföretag kan anpassa.

Tips: Samma innehåll finns som interaktiv guide med berättarröst på boostad.net/instruktioner/mspeccs/visningsagenten. Under varje kapitel i manualen finns en länk direkt till motsvarande del av guiden.

Innehåll

1 Behörighet i Mspeccs	3
2 Logga in	4
3 Dina visningar	5
4 På visningen	8
5 Låt besökarna registrera sig själva	9
6 Efter visningen	11
7 Ändra en besökare och skicka sms	15
8 Visningsvärdar	16
9 Menyn	18
10 Anpassningar för ert mäklarföretag	20
11 Frågor och support	21

KAPITEL 1

Behörighet i Mspecs

Interaktiv guide med berättarröst: [Behörighet i mäklarsystemet](#)

För att visningarna ska synas till Visningsagenten behöver Boostad ha behörighet till objektet i Mspecs. Visningsagenten använder samma behörighet som Boostad Mina sidor.

Nya uppdrag

När du skapar ett nytt uppdrag läggs behörigheten till automatiskt, så länge **Boostad Mina sidor** är markerad under **Tjänster**.

Nytt uppdrag

Lägg till objekt

Objektkategori: Småhus

Kontor: Testkontoret

Fastighetsbeteckning: Test:Test 3:2

Handläggare: Boostad Support [BYT HANDLÄGGARE](#)

Roll: Fastighetsmäklare

Titel: Fastighetsmäklare

Tjänster

Följande markerade tjänster kommer att aktiveras när du skapar uppdraget. Väljer du att avmarkera en tjänst har du har möjlighet att lägga till den efter att uppdraget är skapat.

	Namn ↑↓	Tjänstetyp ↑↓	Beskrivning av tjänsten ↑↓
☒	Boostad Mina sidor	Uppdragsrelaterade	Mina sidor - ett sätt för säljare och köpare att följa med i...

[SKAPA](#)

Bild 1. Dialogen Nytt uppdrag i Mspecs, med tjänsterna längst ner.

- 1 Boostad Mina sidor med markerad kryssruta

Äldre objekt

På äldre objekt aktiverar du behörigheten på objektet:

1. Öppna objektet i Mspecs och gå till **Tjänster**.
2. Klicka på kugghjulet på kortet **Boostad Mina sidor**.
3. Välj **Aktivera**.

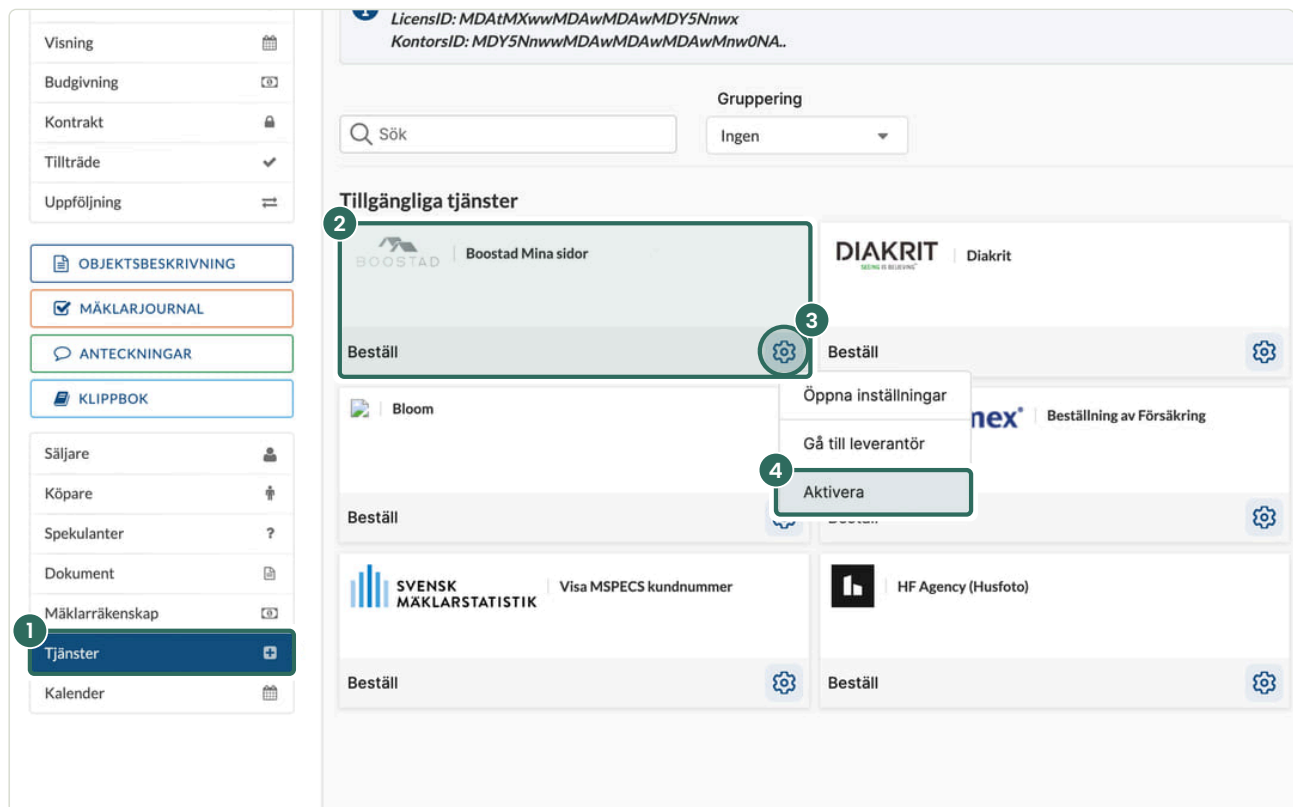


Bild 2. Fliken Tjänster på ett objekt i Mspecs, med menyn under kugghjulet öppen.

1 Tjänster 2 Kortet Boostad Mina sidor 3 Kugghjulet 4 Aktivera

KAPITEL 2

Logga in

Interaktiv guide med berättarröst: [Logga in](#)

1. Gå till visning.boostad.net.
2. Skriv ditt mobilnummer eller din mejladress och tryck på **Nästa**.
3. Skriv in koden som du får via sms eller mejl.

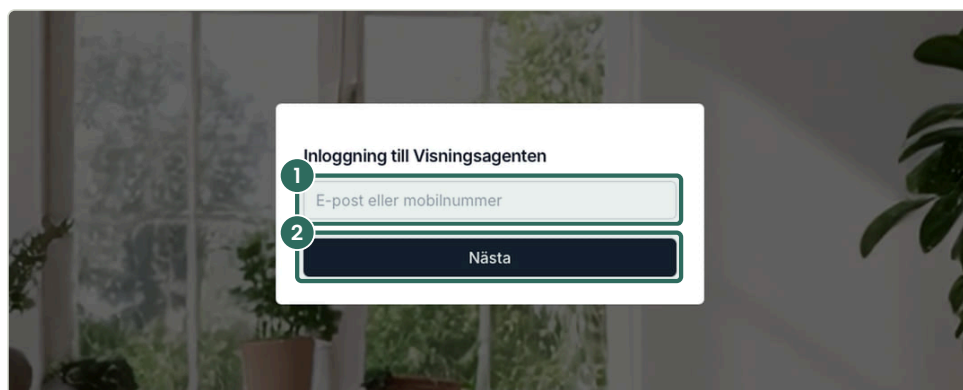


Bild 3. Inloggningen till Visningsagenten.

1 Mobilnummer eller e-post 2 Nästa

Tips: Lägg till Visningsagenten på hemskärmen i mobilen, så öppnar du den som en app. I Safari på iPhone: tryck på de tre punkterna nere till höger, **Dela**, **Visa mer** och **Lägg till på hemskärmen**, och bekräfta med **Lägg till**.

KAPITEL 3

Dina visningar

Interaktiv guide med berättarröst: [Dina visningar](#)

När du har loggat in ser du dina kommande visningar under **Visningar**. Under **Genomförda** ser du visningarna från den senaste veckan, och under fliken **Bostäder** objekten som visningarna hör till.

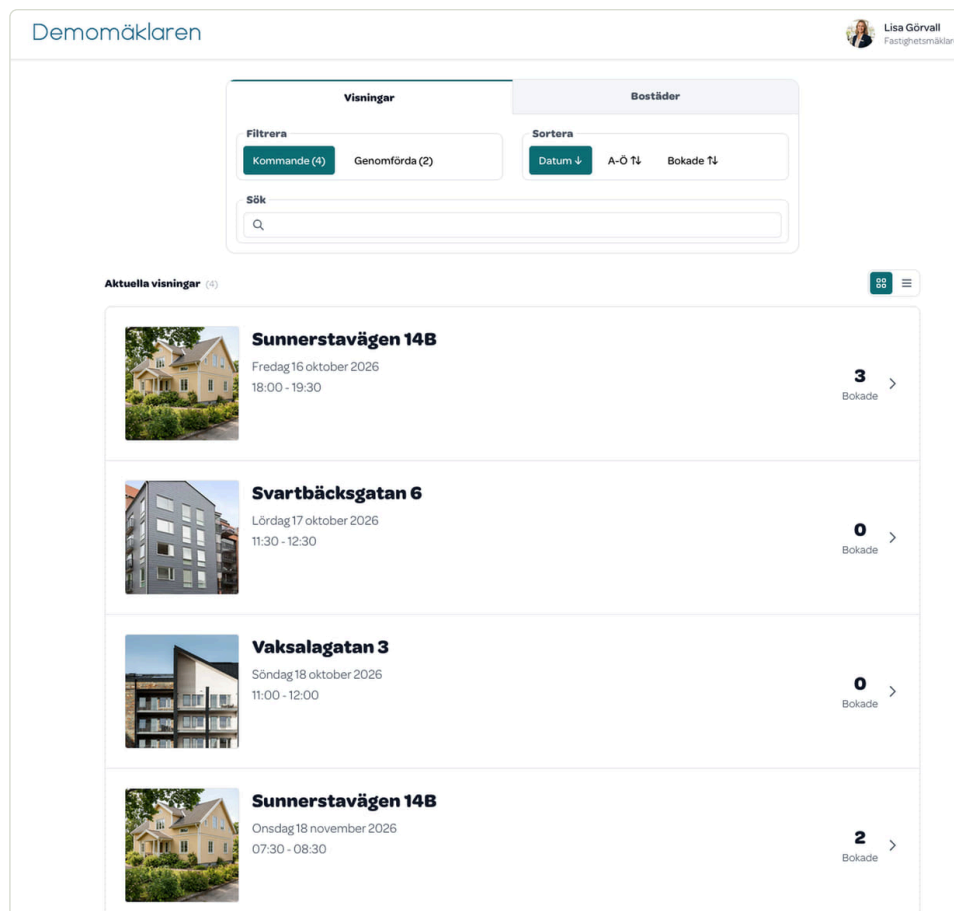


Bild 4. Kommande visningar.

Demomäklaren



Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Visningar

Filtrera

Kommande (4) **Genomförda (2)**

Sortera

Datum ↓ A-Ö ↑ Bokade ↑

Sök

Bostäder

Genomförda visningar senaste veckan (2)



Anrika Villan 22
Söndag 11 oktober 2026
10:30 - 11:30

1
Bokad



Anrika Villan 22
Fredag 9 oktober 2026
12:00 - 13:00

1
Bokad

© 2026 Boostad - support@boostad.net

Bild 5. Genomförda visningar.

Demomäklaren



Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Visningar

Sök

Bostäder

Sortera

A-Ö ↓

Bostäder med visningar (4)



2 visningar
Anrika Villan 22



2 visningar
Sunnerstavägen 14B



1 visning
Svartbäcksgatan 6



1 visning
Vaksalagatan 3

© 2026 Boostad - support@boostad.net

Bild 6. Fliken Bostäder.

Öppna en visning

Tryck på en visning för att öppna den. Där ser du alla som har anmält sig, och säljarens namn och mobilnummer. Med **Visa mer info** ser du mer om objektet.

Demomäklaren

 Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Sunnerstavägen 14B



Fredag 16 oktober 2026
18:00 - 19:30
3 bokade (0 närvarande)
[Visa mer info](#)

SÄLJARE
Gunnar Eriksson
070-174 06 05

Åtgärder

[Lägg till deltagare](#)[Självregistrering](#)[QR-kod](#)[Se Svar](#)

Sök deltagare

1

Namn ↓	Bokad	Notering	Närvaro	Värdering
Britt Rosén 070-174 06 36	18:00 - 19:30	—	☐	☐
Cecilia Bladh 070-174 06 38	18:00 - 19:30	—	☐	☐
Kristine Johnson 070-174 06 35	18:00 - 19:30	—	☐	☐

© 2026 Boostad · support@boostad.net

Bild 7. En visning med de anmälda besökarna.

1

Anmälda besökare

Bostadsinformation

Sök i all information...

Rubrik

Välskött villa i Sunnerstaden – ljust läge med stor tomt och garage nära naturen

Vägsbeskrivning
Från Uppsala centrum, följ Vaksalagatan söderut och fortsätt på Börjegatan. Sväng höger in på Sunnerstavägen – fastigheten ligger på vänster sida ungefär 400 meter in på gatan. Gatuparkering finns tillgänglig utanför fastigheten. Bushållplats för linje 4 och 54 ligger ca 200 meter bort.

Nyckelinformation

Bostad

Boyta
142 kvm
Rum
5
Utgångspris
6 995 000 kr

Objektets dokument

Energideklaration

Detaljerad information

Beskrivning (5)

Grunduppgifter (8)

Pris (1)
Utgångspris
6 995 000 kr

Byggnad (1)

Utomhus (2)

Omgivning (5)

Energi & Ventilation (4)

TV & Bredband (4)

Driftskostnader (12)

Juridiskt (1)

Datum (1)

Kontakter kopplade till objektet (3)

Budgivning (1 bud)

Stäng

Bild 8. Visa mer info.

support@boostad.net · 018-68 16 22

Sida 7 av 21

KAPITEL 4

På visningen

Interaktiv guide med berättarröst: [På visningen](#)

Sms till de anmälda

Använder ert mäklarfirmas visningspåminnelse har alla anmälda fått ett sms med en länk till objektsbeskrivningen innan visningen börjar. Annars får besökaren sms:et när du markerar närvaron.

Markera närvaro

När en anmäld besökare kommer markerar du personen som närvarande i rutan under **Närvaro**. Du kan också markera närvaron i Mspecc, under visningen på objektet.

Demomäklaren

Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Sunnerstavägen 14B < Visningar

 Fredag 16 oktober 2026
18:00 - 19:30
3 bokade (0 närvarande)
[Visa mer info](#)

SÄLJARE
Gunnar Eriksson
070-174 06 05

Åtgärder
Lägg till deltagare Självregistrering QR-kod Se Svar

Sök deltagare
Q

Namn ↓	Bokad	Notering	1 Närvaro	2 Värdering
Britt Rosén 070-174 06 36	18:00 - 19:30	—	☐	☐
Cecilia Bladh 070-174 06 38	18:00 - 19:30	—	☐	☐
Kristine Johnson 070-174 06 35	18:00 - 19:30	—	☐	☐

© 2026 Boostad - support@boostad.net

Bild 9. En visning i Visningsagenten med rutorna Närvaro och Värdering.

1 Närvaro 2 Värdering

Värdering

Vill besökaren ha en kostnadsfri värdering av sin nuvarande bostad markerar du rutan under **Värdering**. Det blir en anteckning på kontakten i Mspecc.

Lägg till en besökare som inte har anmält sig

1. Tryck på **Lägg till deltagare** på visningen.
2. Fyll i besökarens mobilnummer och namn. Medan du skriver söker Visningsagenten i ert kundregister. Finns personen redan fylls resten av uppgifterna i automatiskt.
3. Markera om besökaren är närvarande, vill ha en värdering eller vill bli kontaktad om lånelöfte.
4. Tryck på **Lägg till**.

Besökaren får då ett sms med en länk till objektsbeskrivningen.

Bild 10. Formuläret Lägg till deltagare, med en befintlig kontakt hittad.

KAPITEL 5

Låt besökarna registrera sig själva

Interaktiv guide med berättarröst: [Låt besökarna registrera sig själva](#)

Med QR-kod

1. Tryck på **QR-kod** på visningen och skriv ut affischen.
2. Sätt upp affischen i trapphuset eller lägg den på bordet vid visningen.

Besökaren skannar koden med sin mobil och fyller i sina uppgifter. Sedan kommer besökaren till en sida med en länk till objektsbeskrivningen.

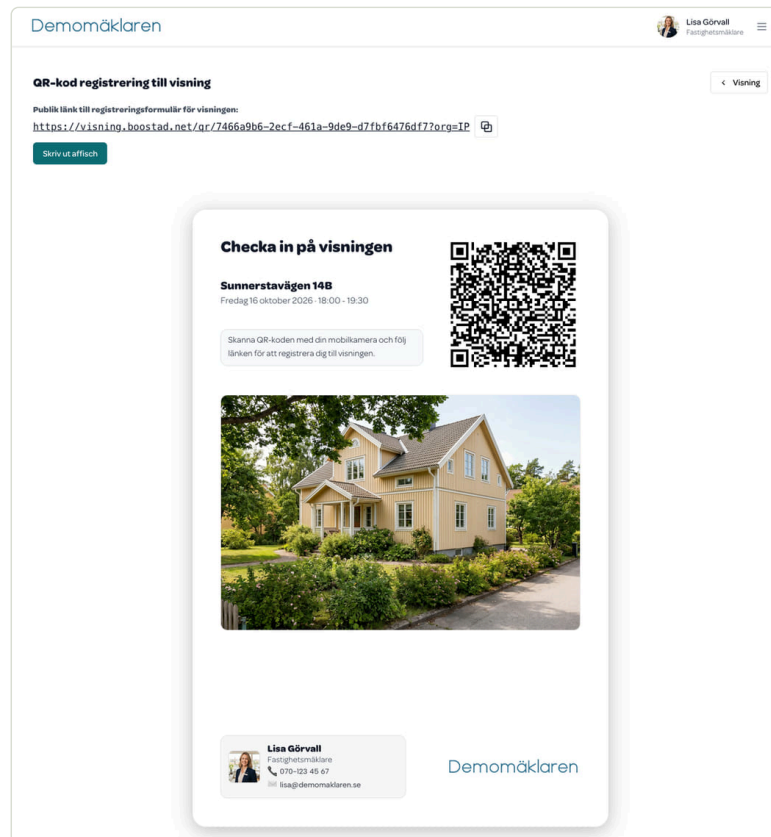


Bild 11. Affischen med QR-koden.

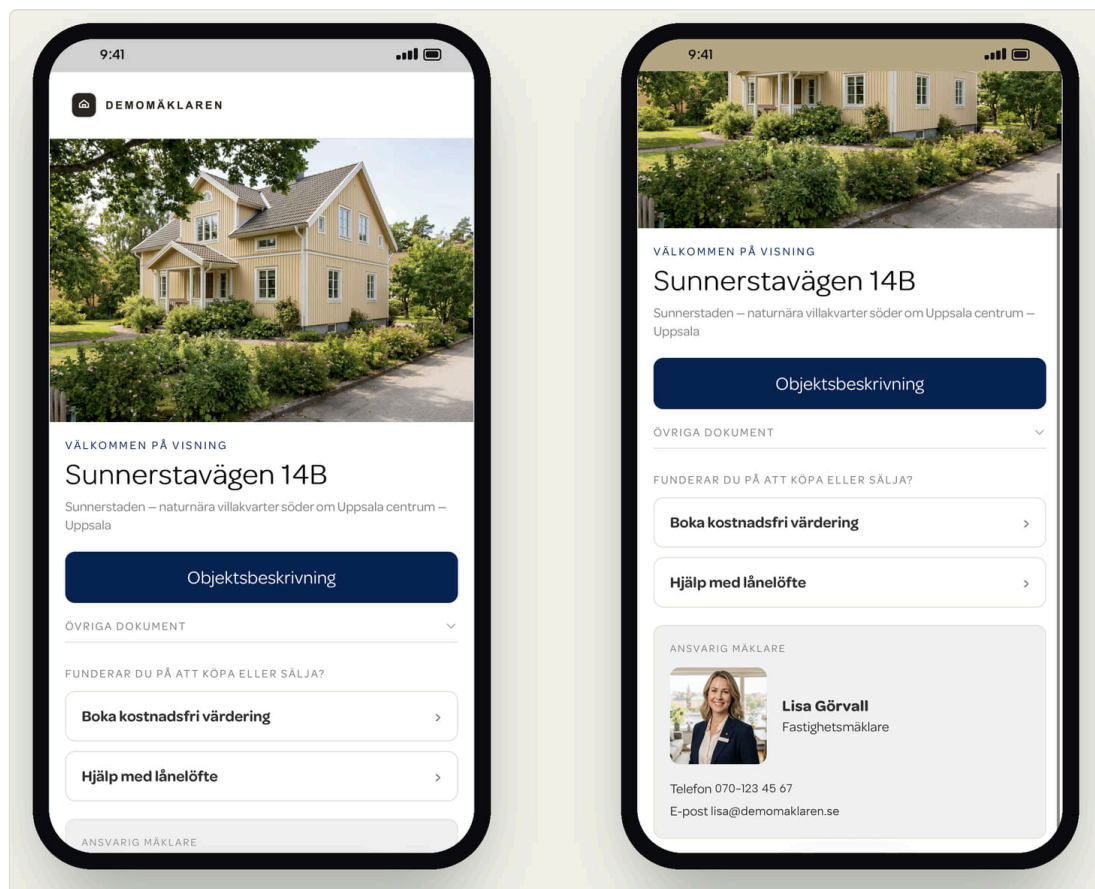
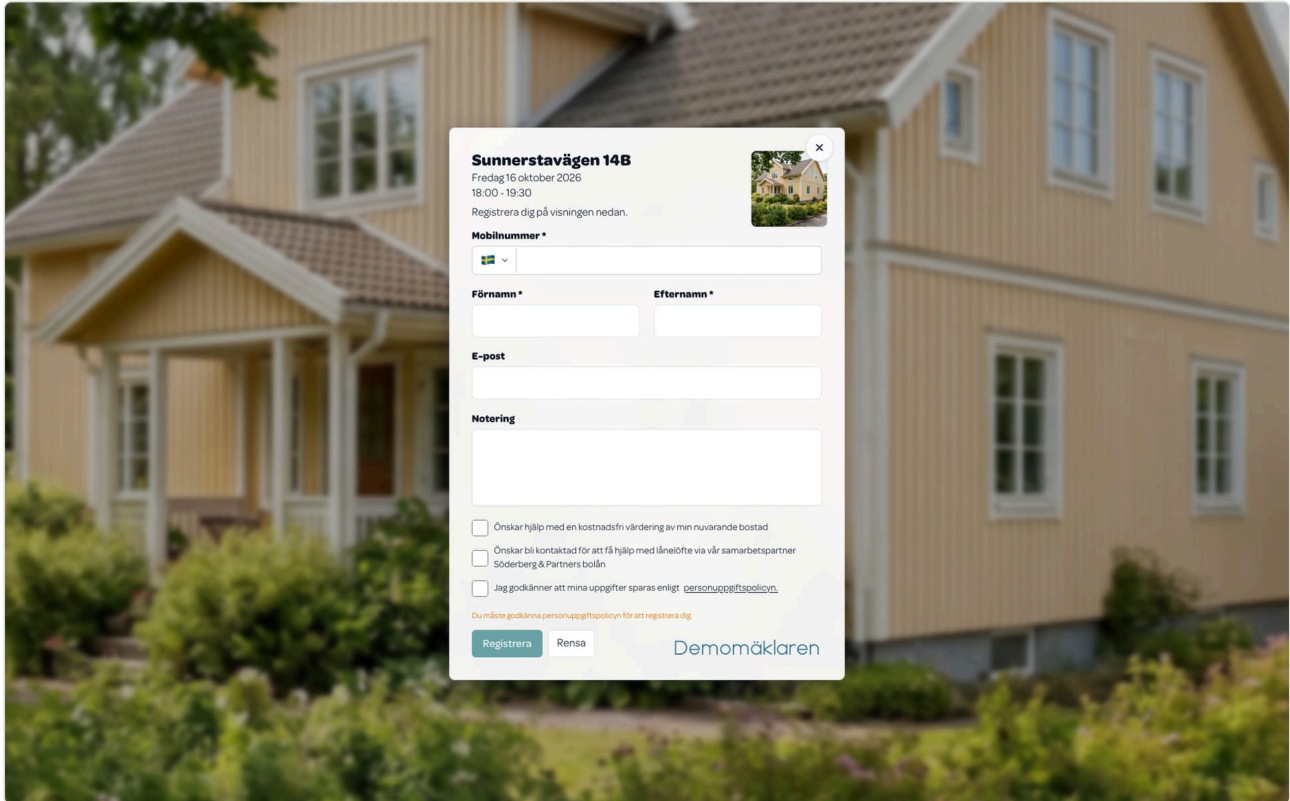


Bild 12. Sidan Välkommen på visning med länken till objektsbeskrivningen.

Med självregistrering på en surfplatta

Har du med dig en surfplatta kan besökarna registrera sig på den i stället. Tryck på **Självregistrering** på visningen.

När du vill avsluta trycker du på krysset och skriver de fyra sista siffrorna i mobilnumret som är registrerat på din användare i Mspecs.



The screenshot shows a self-registration form titled "Sunnerstavägen 148" with the date "Fredag 16 oktober 2026" and time "18:00 - 19:30". It instructs the user to "Registrera dig på visningen nedan." The form includes a "Mobilnummer" field with a dropdown menu, "Förnamn" and "Efternamn" fields, an "E-post" field, and a "Notering" text area. Below these are three checkboxes: "Önskar hjälp med en kostnadsfri värdering av min nuvarande bostad", "Önskar bli kontaktad för att få hjälp med lånelöfte via vår samarbetspartner Söderberg & Partners bolån", and "Jag godkänner att mina uppgifter sparas enligt [personuppgiftspolicyn](#)". A small note states "Du måste godkänna personuppgiftspolicyn för att registrera dig." At the bottom are "Registrera" and "Rensa" buttons, and the "Demomäklaren" logo.

Bild 13. Självregistreringen på en surfplatta.

KAPITEL 6

Efter visningen

Interaktiv guide med berättarröst: [Efter visningen](#)

Efter visningen får besökarna ett sms med en länk till en sida där de svarar på hur intresserade de är av objektet. De svarar med ett tryck och kan också skriva en kommentar.

Se svaren

- **På visningen:** under **Se svar** ser du svaren och vilka sms som har skickats till varje besökare.
- **Per objekt:** under fliken **Bostäder** ser du svaren från objektets alla visningar.

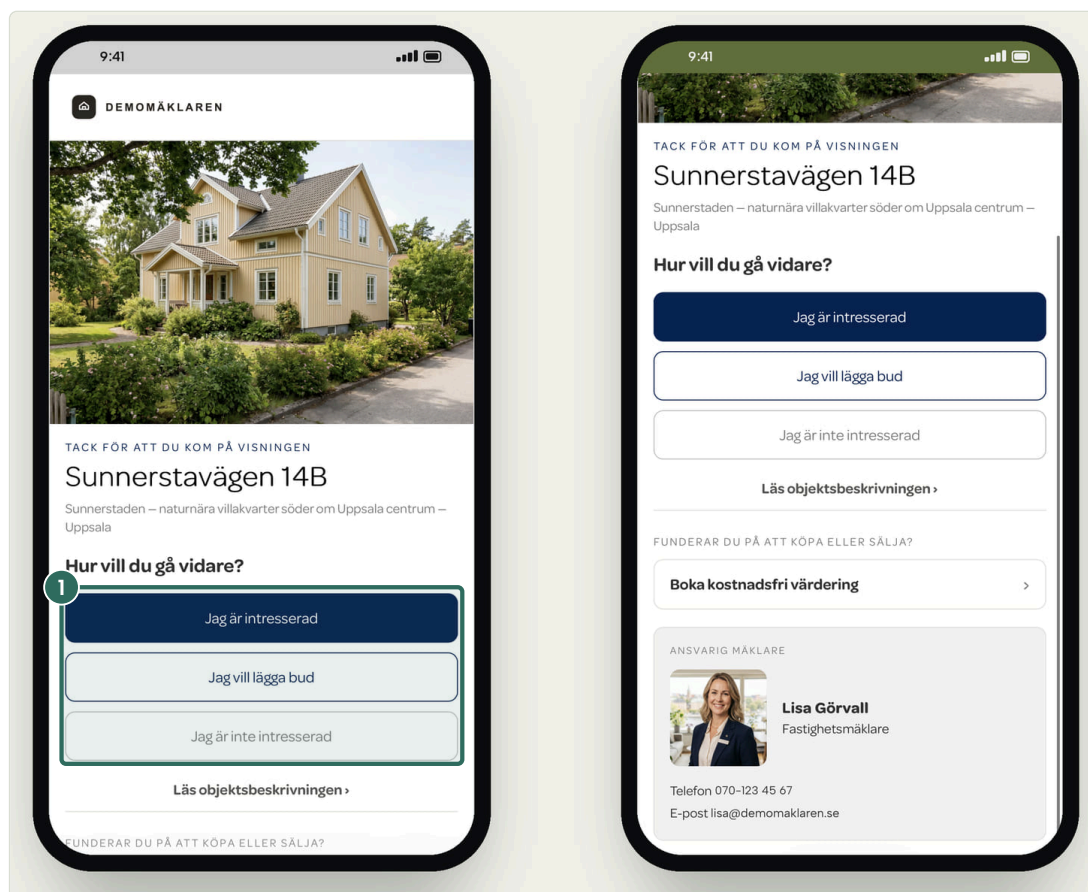


Bild 14. Svarssidan i besökarens mobil.

1 Svaren

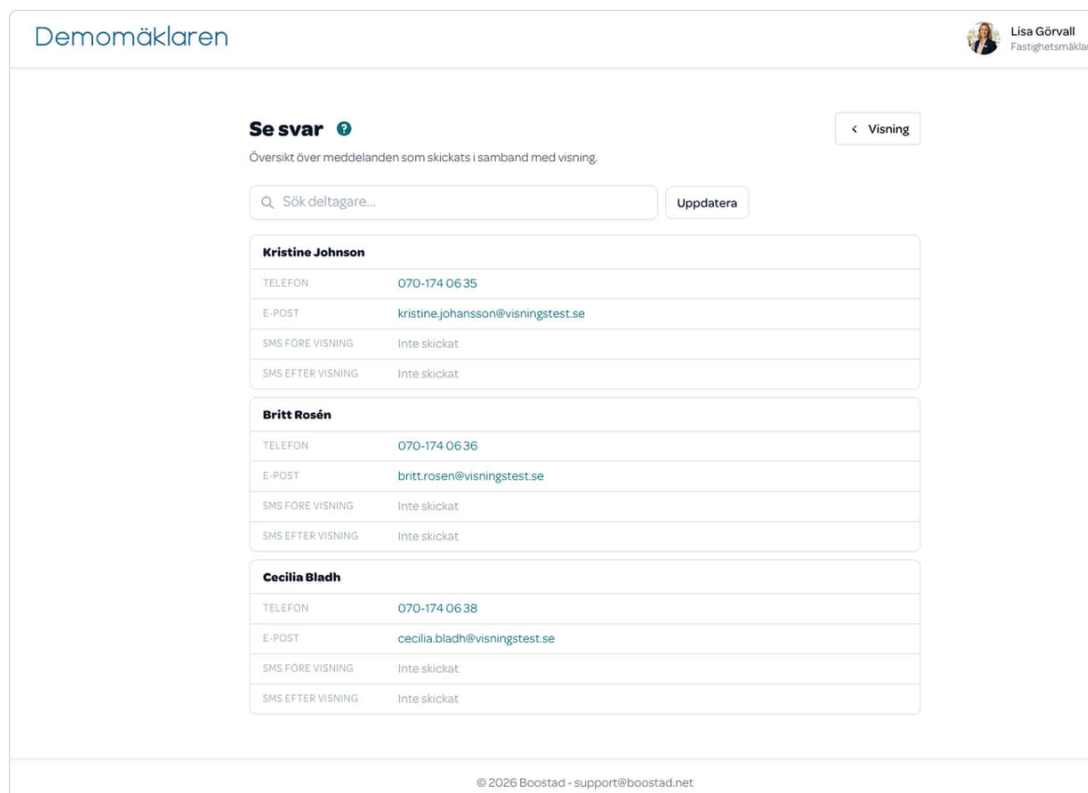


Bild 15. Se svar på visningen.

Datum (1)	▼
Kontakter kopplade till objektet (3)	▼
Budgivning (1 bud)	▼

Inkomna svar (6)

Ida Månsson	
TELEFON	070-174 06 56
E-POST	ida.mansson@exempel.se
INKOMNA SVAR	Jag vill lägga bud Kontakta mig för vidare diskussion

Rudolf Johansson	
TELEFON	070-174 06 61
E-POST	rudolf.j@exempel.se
INKOMNA SVAR	Jag är intresserad

Josefin Nyberg	
TELEFON	070-174 06 54
E-POST	josefin.nyberg@exempel.se
INKOMNA SVAR	Jag är inte intresserad Passar inte oss, men tack för visningen.

Amir Kazemi	
TELEFON	070-174 06 55
INKOMNA SVAR	Jag är intresserad Spännande bostad, gillade läget.

Hilbert Torstensson	
TELEFON	070-174 06 12
E-POST	hilbert.t@exempel.se
INKOMNA SVAR	Jag är inte intresserad Lite för stort för oss

Ester Dahlén	
TELEFON	070-174 06 68
E-POST	ester.dahlen@exempel.se
INKOMNA SVAR	Jag är intresserad Mycket intresserad men kommer gärna på en visning till

© 2016 Boostad - support@boostad.net

Bild 16. Ett objekt under Bostäder.

Svaren i Mspecs

Svaren och kommentarerna synkas till Mspecs som en anteckning på kontakten under **Visningsuppföljning**.

Visningsuppföljning Ester Dahlén

Ester Dahlén

-- Välj --

Äger boende Inte frågat

+ Lägg till anhörig

Nästa kontakt AAAA-MM-DD

Regngatan 5
2026-04-08 07:00

Svar: Jag är intresserad
Kommentar: Intresserad, väldigt fint

VISNINGAR BUDGIVNINGAR ÖNSKEMÅL GDPR

Datum	Start tid	Sluttid	Boka / Deltagit
2026-03-23	20:40	20:50	☐
2026-03-25	10:00	11:00	☐
2026-03-26	10:00	10:30	☐
2026-03-28	10:00	11:00	☐
2026-04-08	09:00	10:00	☒

Bild 17. Visningsuppföljning på en kontakt i Mspecs, med besökarens svar.

Visningsuppföljning i adminportalen

I Boostads adminportal finns allt samlat under **Visningsuppföljning**: närvaro, svar och kommentarer för varje objekt.

DEMOMÄKLAREN BOOSTAD ADMINPORTAL
Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

MINA UPPDRAG | VISNINGSUPPFÖLJNING | NPS | INSIKTER & ANVÄNDNING | GENVÅGAR

← Alla objekt

Sunnerstavägen 14B
75651 Uppsala
6 995 000 kr
Utgångspris

31 Personer
21 Visningar
3 Intresserade
3 000 000 kr
Budgivning
1 bud · senast 23 juli

Sök namn eller kontakt

☒ Endast närvarande Status: Alla

Namn ↓	Värdering ↓	1 Närvaro ↓	2 Status ↑	3 Kommentarer ↓	Jppföljning ↓
ED Ester Dahlén 070-174 06 68 ester.dahlen@exempel.se	—	✓	Lagt bud 3 000 000 kr	BESÖKARENS KOMMENTAR Mycket intresserad men kommer gärna på en..	—
AK Amir Kazemi 070-174 06 55	✓	✓	Jag är intresserad	BESÖKARENS KOMMENTAR Spännande bostad, gillade läget	—
RJ Rudolf Johansson 070-174 06 61 rudolfj@exempel.se	—	✓	Jag är intresserad	—	—
HT Hilbert Torstensson 070-174 06 12 hilbertt@exempel.se	—	✓	Jag är inte intresserad	BESÖKARENS KOMMENTAR Lite för stort för oss	—

Bild 18. Visningsuppföljning för ett objekt i adminportalen.

1 Närvaro 2 Svar 3 Kommentarer

KAPITEL 7

Ändra en besökare och skicka sms

Interaktiv guide med berättarröst: [Ändra en besökare och skicka sms](#)

Tryck på en besökare i listan för att ändra uppgifterna, och spara när du är klar.

- Under **Status för meddelanden** ser du om sms:en före och efter visningen har skickats. Med **Skicka** skickar du ett sms igen.
- Ska besökaren inte få sms:et efter visningen markerar du **Förhindra sms efter visningen**.

Viktigt: Förhindra sms efter visningen går inte att ångra. Du kan alltid skicka sms:et själv med **Skicka**.

Bild 19. Redigera deltagare med Status för meddelanden.

1 Status för meddelanden 2 Skicka

KAPITEL 8

Visningsvärdar

Interaktiv guide med berättarröst: [Visningsvärdar](#)

Ska någon annan hålla i en visning ger du personen tillgång under **Hantera visningsvärdar** i menyn uppe till höger:

1. Sök fram en kollega som finns i Mspecs, på ditt kontor eller på alla kontor i organisationen. Finns personen inte i Mspecs, till exempel en tillfällig visningsvärd, trycker du på **Skapa ny visningsvärd**.
2. Välj en eller flera av dina visningar.

Visningsvärden loggar in i Visningsagenten med sina egna uppgifter och ser de visningar hen har fått.

Demomäklaren

 Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

[← Visningar](#)

1

Hantera visningsvärdar ⓘ

Skapa ny visningsvärd

Förnamn

Efternamn

E-post

Telefon

🇸🇪

070-123 45 67

Skapa värd

3

Sök bland visningsvärdar och kollegor på ditt mäklarkontor

Namn, e-post eller telefon...

VISNINGSVÄRDAR

Erik Testsson
erik.testsson@example.com
070-123 45 67 · Skapad ons 20 maj 2026

▼

2

KOLLEGOR PÅ DITT MÄKLARKONTOR (513947)

Systemadministratör

▼

4

Sök kollegor på alla kontor i organisationen

Namn, e-post eller telefon...

© 2026 Boostad · support@boostad.net

Bild 20. Hantera visningsvärdar.

- 1 Skapa ny visningsvärd 2 Kollegor på ditt kontor 3 Sök på ditt kontor 4 Sök på alla kontor

Demomäklaren

Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Visningar

Hantera visningsvärdar

Skapa ny visningsvärd

Sök bland visningsvärdar och kollegor på ditt mäklarkontor

Namn, e-post eller telefon...

VISNINGSVÄRDAR

Erik Testsson
erik.testsson@example.com
070-123 45 67 · Skapad ons 20 maj 2026

TILLDELADE VISNINGAR (0)

Erik Testsson har inte tillgång till några av dina kommande visningar.

TILLDELA TILL VISNINGAR

Sök visning (adress)...

Välj alla Rensa

- ☒ **Sunnerstavägen 14B**
Imorgon 18:00 (18:00 - 19:30)
- ☐ **Svartbäcksgatan 6**
lör 17 okt. 2026 11:30 (11:30 - 12:30)
- ☐ **Vaksalagatan 3**
sön 18 okt. 2026 11:00 (11:00 - 12:00)
- ☐ **Sunnerstavägen 14B**
ons 18 nov. 2026 07:30 (07:30 - 08:30)

Lägg till 1 valda

Ta bort visningsvärd

KOLLEGOR PÅ DITT MÄKLARKONTOR (5139/47)

Systemadministratör

Sök kollegor på alla kontor i organisationen

Namn, e-post eller telefon...

Bild 21. Välj visningar.

KAPITEL 9

Menyn

Interaktiv guide med berättarröst: [Menyn](#)

I menyn uppe till höger finns:

- Genvägar till visningarna och bostäderna.
- **Närvarande deltagare per dag:** alla som var på dina visningar, dag för dag och visning för visning, upp till sju dagar bakåt.
- **Hantera visningsvärdar:** se [kapitel 8, Visningsvärdar](#).
- **QR-center:** affischer med QR-kod för en viss visning, och en QR-kod för dig som mäklare som leder till en sida med alla dina kommande visningar.
- **Synka alla visningar** (i listan med visningar), eller **Synka aktuell visning** och **Synka alla visningar på aktuell adress** (inne på en visning): om en visning saknas i Visningsagenten.
- **Växla tema:** ljus eller mörkt utseende.
- **Hantera inloggningar:** var du är inloggad. Här loggar du ut från enheter du inte använder längre.
- **Logga ut** längst ner.

Demomäklaren

 Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Deltagare Torsdag 15 oktober 2026
Visningsdeltagare grupperade per objekt. Välj datum upp till 7 dagar bakåt.

1

Listan visar endast deltagare som är markerade som närvarande. Anmälda men ej närvarande inkluderas inte här.

Datum: 2026 - 10 - 15

1

Idag

Igår

I förrgår

2

Visar dagens visningar vars visningstid har passerat. Visningar utan klockslag visas hela dagen.



Sunnerstavägen 14B
Visningstid: 12:30 - 13:30
2 bokade

NÄRVARANDE (2 AV 2 BOKADE)

NAMN	TELEFON	E-POST	VÄRDERING	NOTERING
Britt Rosén	070-174 06 36	britt.rosen@exempel.se	—	—
Cecilia Bladh	070-174 06 38	cecilia.bladh@exempel.se	—	—

© 2026 Boostad - support@boostad.net

Bild 22. Närvarande deltagare per dag.

1

 Välj dag

2

 Närvarande per visning

Demomäklaren

 Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Sunnerstavägen 14B



Fredag 16 oktober 2026
18:00 - 19:30
3 bokade (0 närvarande)
[Visa mer info](#)

Åtgärder

Lägg till deltagare

Självregistrering

QR-kod

Se Svar

Sök deltagare

Namn ↓	Bokad	Notering		
Britt Rosén 070-174 06 36	18:00 - 19:30	—	☐	☐
Cecilia Bladh 070-174 06 38	18:00 - 19:30	—	☐	☐
Kristine Johnson 070-174 06 35	18:00 - 19:30	—	☐	☐

© 2026 Boostad - support@boostad.net

Inloggad som
Lisa Görvall
070-123 45 67

Lista visningar

Lista bostäder

Lista närvarande deltagare per dag

Hantera visningsvärdar

QR-center

Synka aktuell visning

Synka alla visningar på aktuell adress

Växla tema

Hantera inloggningar

Logga ut

v1.0.77

Bild 23. Menyn.

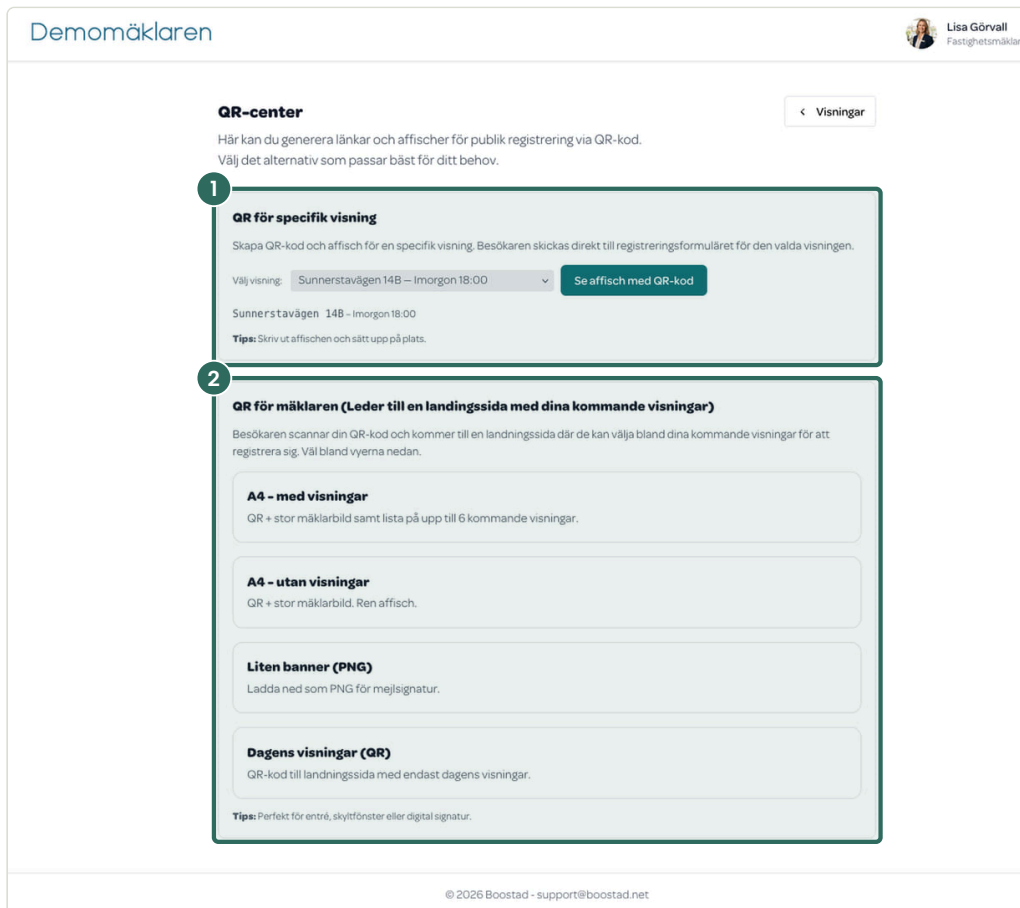


Bild 24. QR-center.

1 QR för en visning 2 QR för mäklaren

KAPITEL 10

Anpassningar för ert mäklarföretag

Interaktiv guide med berättarröst: [Anpassningar för ert mäklarföretag](#)

Det här ställs in centralt tillsammans med Boostad:

- **Grafisk profil:** texterna i sms:en och utseendet på besökarnas sidor.
- **Visningspåminnelse:** om de anmälda ska få sms:et med objektsbeskrivningen före visningen, och hur lång tid före.
- **Avisering om värdering:** mejl eller sms till dig som mäklare när en besökare vill ha en värdering.
- **Lånelöfte via samarbetspartner:** har ert mäklarföretag en samarbetspartner för lånelöften, till exempel Söderberg & Partners, går en förfrågan direkt till dem när en besökare vill bli kontaktad. I Mspecs får du en anteckning om det.

KAPITEL 11

Frågor och support

Interaktiv guide med berättarröst: [Sammanfattning och support](#)

Har du frågor eller behöver hjälp är du välkommen att kontakta Boostads support.

Kontaktväg	Uppgift
Mejl	support@boostad.net
Telefon	018-68 16 22

Den interaktiva guiden med berättarröst finns på boostad.net/instruktioner/mspecc/visningsagenten, och fler manualer och guider på boostad.net/instruktioner.