

MANUAL

Boostad Mina sidor

Mina sidor är en tjänst där köpare och säljare kan följa med i bostadsprocessen. Varje steg i bostadsprocessen presenteras med information om vad som händer.

All data synkas från Mspeccs.

De filer som finns under dokument på objektet i Mspeccs kan visas på de olika stegen. Du styr vilka dokument som ska synas på respektive steg i en adminportal (se längre ner i instruktionen).

Varje steg kan innehålla checklistor som underlättar processen för kunden. Texter, checklistor och annonser styrs centralt av mäklarföretaget. Det är möjligt att visa lokala annonser.

Stegen i bostadsprocessen

Säljaren följer hela affären från annons till deklaraionsunderlag. Köparen kommer in från kontraktsskrivningen och framåt. Innehållet i varje steg uppdateras automatiskt när något händer i Mspeccs.

01 Bostaden

03 Marknadsföring

05 Kontrakt

07 Tillträde

02 Förberedelser

04 Visning & Budgivning

06 Handpenning

08 Efter tillträde

Säljarens vy

Så här ser det ut för en säljare:

01 Bostaden

Information om bostaden samlas på ett ställe och alla bilder kan laddas ner.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA

BOSTADEN

FÖRBEREDELSE

MARKNADSFÖRING

VISNING & BUDGIVNING

KONTRAKT

HANDPENNING

TILLTRÄDE

EFTER TILLTRÄDE

Om bostaden

Här visas bilder och information om din bostad. Innehållet uppdateras automatiskt under försäljningsprocessen.

ANSVARIG MÄKLARE

LISA GÖRVALL

Fastighetsmäklare

+46725217495

support@infoping.net

VISA BILDER

VISA PLANLÖSNING

PROSPEKT

Snabbfakta

Utgångspris	5 600 000 kr
Boarea	120 kvm
Blarea	10 kvm
Antal rum	4 rum
Typ	Bostadsrätt

Nyrenoverad 4:a med centralt läge

Stor, nyrenoverad fyrrummare i lugnt och trevligt område. Lägenheten erbjuder generösa ytor, modern standard och ett harmoniskt läge.

> Rumsbeskrivning

BILDER (5 ST)

Klicka på knappen för att ladda ner alla bilder i högupplöst format.

Ladda ner alla bilder

VI TIPSAR

Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

Läs mer →

Inte köpt nytt boende än?

Skapa en bostadsbevakning och få ett mail när en intressant bostad kommer ut på marknaden.

Anmäl dig →

BOSTADEN

CHECKLISTOR

DOKUMENT

ERBJUDANDEN

02 Förberedelser

Checklistor med tips och råd som är bra att veta inför försäljningen.

De formulär som aktiveras i Mspecc, till exempel frågelista och driftskostnader, publiceras också här så att säljaren kan fylla i dem direkt.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA

BOSTADEN

FÖRBEREDELSE

MARKNADSFÖRING

VISNING & BUDGIVNING

KONTRAKT

HANDPENNING

TILLTRÄDE

EFTER TILLTRÄDE



Förberedelser

Din mäklare samlar nu in material för att kunna skapa din annons. Du bokar en fotografering av bostaden och kan börja förbereda ditt hem inför den. När annonsen är klar och du har godkänt den kan marknadsföringen av din bostad börja.



ANSVARIG MÄKLARE
LISA GÖRVALL
Fastighetsmäklare

+46725217495
support@infoping.net

CHECKLISTOR

☒ Att förbereda inför försäljningen

3

>

☒ Att tänka på inför fotografering

4/5

>

DOKUMENT

 Förmedlingsuppdrag

Ladda ner



FORMULÄR ATT FYLLA I

 Bankuppgifter

Ej ifyllid

>

 Driftskostnader

Klar

>

VI TIPSAR



Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

Läs mer →



03 Marknadsföring

Statistik från alla kanaler där bostaden annonseras sammanställs löpande.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

●

BOSTADEN

FÖRBEREDELSE

MARKNADSFÖRING

VISNING & BUDGIVNING

KONTRAKT

HANDPENNING

TILLTRÄDE

EFTER TILLTRÄDE



Marknadsföring

Vi marknadsför din bostad i sociala medier, på bostadssajter samt genom att kontakta potentiella köpare i vårt spekulantregister.



ANSVARIG MÄKLARE

LISA GÖRVALL

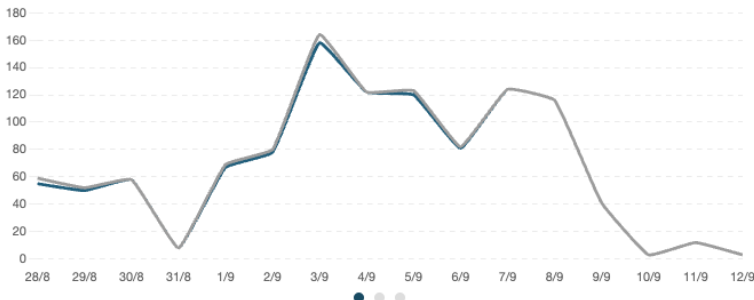
Fastighetsmäklare

+46725217495

support@infoping.net

Annonsvisningar

● Annonsvisningar (1096) ● Hemsida (1116)



Datum	Annonsvisningar	Hemsida
28/8	55	55
29/8	50	50
30/8	55	55
31/8	10	10
1/9	65	65
2/9	75	75
3/9	160	160
4/9	120	120
5/9	120	120
6/9	80	80
7/9	120	120
8/9	115	115
9/9	40	40
10/9	10	10
11/9	15	15
12/9	10	10

Matchade

4

Personer som fått matchningsmail

Intresserade

10

Personer som visat intresse för din bostad

Visningsbokningar

12

Personer som bokat sig på visning

DINA ANNONSER

Objektsbeskrivning

VI TIPSAR



Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

Läs mer →



Inte köpt nytt boende än?

Skapa en bostadsbevakning och få ett mail när en intressant bostad kommer ut på marknaden.

Anmäl dig →

04 Visning & Budgivning

Antal förbokade personer på respektive visning och hur många som faktiskt kom. När budgivningen startar kan säljaren följa förloppet i realtid.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

●

BOSTADEN

FÖRBEREDELSE

MARKNADSFÖRING

VISNING & BUDGIVNING

KONTRAKT

HANDPENNING

TILLTRÄDE

EFTER TILLTRÄDE



Visning & Budgivning

Visningarna är igång och snart börjar budgivningen. Du kommer att få ett SMS så fort ett nytt bud kommer in. Du kan även följa processen direkt här i appen.



ANSVARIG MÄKLARE

LISA GÖRVALL

Fastighetsmäklare

+46725217495

support@infoping.net

Bokningar

12

Personer som har bokat visning

Besökare

5

Personer som medverkade

Budgivare

1

Personer som lagt bud

Senaste bud

5 850 000 kr

5 850 000 kr

5 800 000 kr

5 750 000 kr

5 700 000 kr

5 650 000 kr

5 600 000 kr

●

●

●

●

Utgångspris

29/11 12:16

29/11 12:16

29/11 12:17

1

2

Visa alla bud ▾

VI TIPSAR



Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

Läs mer →



Inte köpt nytt boende än?

Skapa en bostadsbevakning och få ett mail när en intressant bostad kommer ut på marknaden.

Anmäl dig →



VISNINGAR

GENOMFÖRDA

05 Kontrakt

Tid och plats för kontraktsskrivning. Steget passar bra för checklistor inför kontraktsskrivningen tillsammans med relevanta dokument.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA

BOSTADEN

FÖRBEREDELSE

MARKNADSFÖRING

VISNING & BUDGIVNING

KONTRAKT

HANDPENNING

TILLTRÄDE

EFTER TILLTRÄDE

Kontrakt

Torsdag 14 November

Infoping AB - DEMO, Salagatan 18 BV



ANSVARIG MÄKLARE

LISA GÖRVALL

Fastighetsmäklare

+46725217495

support@infoping.net



Kontrakt

Nu har du en köpare! Ni kommer att ses och skriva under kontraktet inom kort. Se till att du har allt redo inför kontraktsskrivningen. Nedan finner du dina kontraktshandlingar som du enkelt kan skicka till din bank.

REKOMMENDERA

Känner du till någon som går i flyttankar?

Vårt mål med varje affär är att du ska vara så nöjd att du vill rekommendera oss vidare.

För- och efternamn*

Telefonnummer*

E-post

Rekommendera →

VI TIPSAR



Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

Läs mer →



Inte köpt nytt boende än?

Skapa en bostadsbevakning och få ett mail när en intressant bostad kommer ut på marknaden.

Anmäl dig →

Boostad mäklartjänst AB · Kungsgatan 37 · 111 56 Stockholm · info@boostad.net · 018 68 16 22

06 Handpenning

Status på handpenningen redovisas steg för steg.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA

BOSTADEN

FÖRBEREDELSE

MARKNADSFÖRING

VISNING & BUDGIVNING

KONTRAKT

HANDPENNING

TILLTRÄDE

EFTER TILLTRÄDE

Handpenning

Kontraktet är skrivet och köparen ska nu betala handpenningen till fastighetsmäklarens klientmedelskonto. Du kommer att få ett sms när pengarna finns på klientmedelskontot. När samtliga villkor i köpet är uppfyllda (medlemskap i förening eller besiktning) kommer handpenning minus fastighetsmäklarens arvode att betalas ut till ditt angivna konto.

ANSVARIG MÄKLARE
LISA GÖRVALL
Fastighetsmäklare

+46725217495
support@infoping.net

VI TIPSAR

Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

[Läs mer →](#)

HANTERING AV HANDPENNING

Inbetalning TILL klientmedelskontot	585 000 kr
Mäklarens provision	-87 750 kr
Utbetalning TILL säljarens angivna kontonummer	497 250 kr

Inte köpt nytt boende än?

Skapa en bostadsbevakning och få ett mail när en intressant bostad kommer ut på marknaden.

07 Tillträde

Checklistor kring allt som rör tillträde och flytt, tillsammans med aktuella dokument för det här steget.

 DEMOMÄKLAREN



MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA



BOSTADENFÖRBEREDELSEMARKNADSFÖRINGVISNING & BUDGIVNINGKONTRAKTHANDPENNINGTILLTRÄDEEFTER TILLTRÄDE



Tillträde

Onsdag 27 November

Infoping AB - DEMO, Salagatan 18 BV



ANSVARIG MÄKLARE

LISA GÖRVALL

Fastighetsmäklare

+46725217495

support@infoping.net



Tillträde

När försäljningen är klar är det dags att förbereda allt inför flytten. Här kommer flera tips som gör tillträdet och flytten extra smidig.

VI TIPSAR



Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

Läs mer →

CHECKLISTOR

 Att tänka på vid flytt

11

→

TJÄNSTER INFÖR FLYTTEN

Vi erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners

 STÄDNING

Flyttstäd

RUT-AVDRAG

Professionell utflyttningsstädning av Demostäd – Sveriges ledande hemstädningsbolag. Lämna bostaden i perfekt skick till köparen och slipp stressen kring städningen.

Utflyttningsstäd

Fönsterputs

Ugnsrengöring

RUT 50%

BOKA VIA DEMOSTÄD →

I samarbete med demostad.se

 SÄKERHET

Larm & Säkerhet

POPULÄRT VAL

Skydda ditt nya hem direkt från dag ett med ett larmsystem från Demoalarm. Inbrottslarm, brandskydd och trygghetslösningar för villa och lägenheter.

Inbrottslarm

Brandskydd

Trygghetslarm

Montage ingår

SE ERBJUDANDEN →

I samarbete med demoalarm.se



Inte köpt nytt boende än?

Skapa en bostadsbevakning och få ett mail när en intressant bostad kommer ut på marknaden.

Anmäl dig →



Boostad mäklartjänst AB · Kungsgatan 37 · 111 56 Stockholm · info@boostad.net · 018 68 16 22

08 Efter tillträde

En sammanställning över affären, med information som kan vara bra till deklarationen.

DEMOMÄKLAREN

MINA SIDOR · SÄLJARE

Svartbäcksgatan 6

Sigrid Ledin · UPPSALA

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

●

BOSTADEN

FÖRBEREDELSE

MARKNADSFÖRING

VISNING & BUDGIVNING

KONTRAKT

HANDPENNING

TILLTRÄDE

EFTER TILLTRÄDE



Efter tillträde

Hoppas att du är nöjd med försäljningen av din nya bostad. Inför deklarationen kan du komma tillbaka hit och hämta underlaget till försäljningen. Du som säljare ansvarar själv för att deklarera din försäljning. Vid skattefrågor hänvisar vi till Skatteverket.



ANSVARIG MÄKLARE
LISA GÖRVALL
Fastighetsmäklare

+46725217495
support@infoping.net

UPPGIFTER FÖR DEKLARATION

INKOMSTÅR
2024

DEKLARATIONSÅR
2025

FÖRSÄLJNINGSDATUM
2024-11-14

FÖRSÄLJNINGSPRIS
5 850 000 kr

MÄKLARENS PROVISION
87 750 kr

TILLTRÄDESDAG
2024-11-27

REKOMMENDERA

Känner du till någon som går i flyttankar?

Vårt mål med varje affär är att du ska vara så nöjd att du vill rekommendera oss vidare.

För- och efternamn*

Telefonnummer*

VI TIPSAR



Checklista vid bostadsförsäljning

Vi har samlat massa tips för dig som håller på att sälja din bostad

Läs mer →



Inte köpt nytt boende än?

Skapa en bostadsbevakning och få ett mail när en intressant bostad kommer ut på marknaden.

Längst ner på sidan finns ett antal länkar

Hemknappen

Leder till det steg man befinner sig på i bostadsprocessen.

Checklistor

En sammanställning över alla checklistor.

Dokument

En sammanställning över alla dokument.

Erbjudanden

Mäklarfirmen kan välja att presentera samarbeten och erbjudanden.



Köparens vy

Köparen ser motsvarande struktur och innehåll, anpassat för köparens roll — från steget Kontrakt och framåt.

Access till objektet

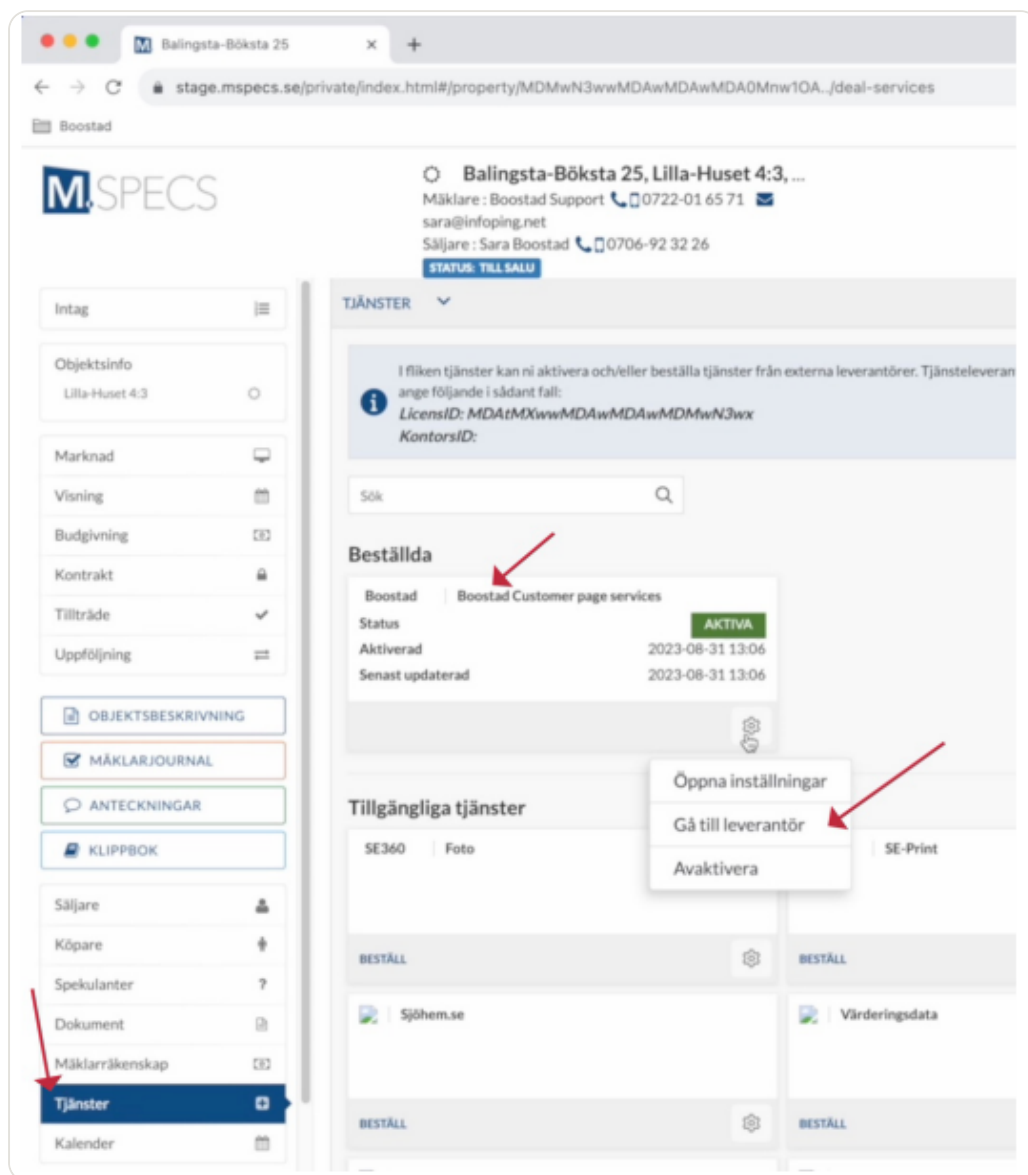
Boostad måste ha access till objektet för att Mina sidor ska fungera. När ni skapar ett nytt objekt läggs det till automatiskt.

På äldre objekt som inte har funktionen påslagen aktiveras behörighet via Tjänster i Mspeccs.



Administrera Mina sidor

För att administrera mina sidor väljer du Tjänster inne på objektet. Leta sedan upp Boostad under Beställda. Tryck på kugghjulet nere till höger och välj ”Gå till leverantör”.



Adminportalen

Du landar nu i Boostads adminportal. Här kan du dela inloggningslänkar till säljare och köpare via sms, samt logga in som de olika parterna för att se hur det ser ut för dem.

Du kan även styra på vilka steg i Mina sidor som du vill att de dokument som finns på objektet ska synas för säljare respektive köpare.

Slutligen har du möjlighet att stänga av access till Mina sidor om det av någon anledning skulle vara aktuellt.

 **DEMOMÄKLAREN**



BOOSTAD ADMINPORTAL
Lisa Görvall
Fastighetsmäklare



MINA UPPDRAG

VISNINGSUPPFÖLJNING

NPS

INSIKTER & ANVÄNDNING

GENVÅGAR



SVARTBÄCKSGATAN 6
Här kan du administrera Mina sidor och se kommunikation m.m.

Alla Objekt

Mina Sidor

Budgivning

Objektsbeskrivning

Kommunikation

PARTER

Köpare och säljare kan logga in på Mina sidor via er hemsida. Du kan skicka en direktlänk till Mina sidor genom att klicka på 'dela'.

	DELA LÄNK	LOGGA IN SOM
SÄLJARE		
Rebecca Wivi Karlsson		
KÖPARE		
Elaine Bäckström		

DOKUMENT  

Välj i vilka steg i sälj- resp köpprocessen som dokumenten ska synas

	SYNLIG FÖR SÄLJARE I STEG	SYNLIG FÖR KÖPARE I STEG	VISA I VISNING-SMS 
Energideklaration_1			☐
Förmedlingsuppdrag	Förberedelser		☐

INLOGGNING

Slå på eller av inloggningen för respektive part

☒ Säljare

☒ Köpare