

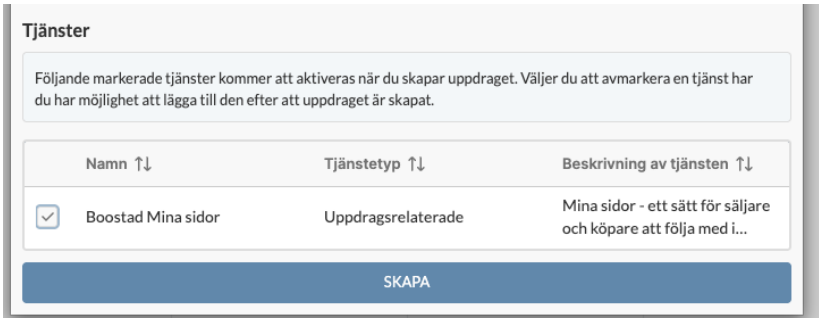
Visningsagenten

Användarmanual för mäklare

Den här manualen visar hur du som mäklare använder **Boostads Visningsagent** för att effektivisera ditt arbete och förbättra upplevelsen för spekulanterna.

Viktigt! Boostad måste ha access till objektet för att Visningsagenten ska fungera. Den använder samma behörigheter som Mina sidor.

När ni skapar ett nytt objekt läggs det till automatiskt



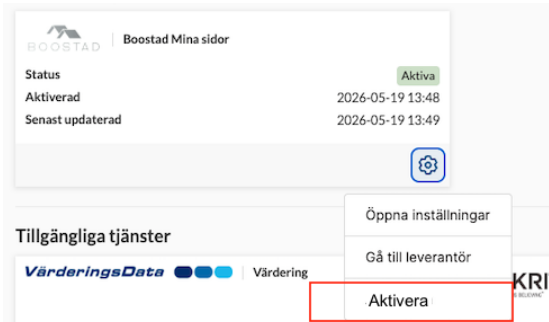
Tjänster

Följande markerade tjänster kommer att aktiveras när du skapar uppdraget. Väljer du att avmarkera en tjänst har du har möjlighet att lägga till den efter att uppdraget är skapat.

Namn ↑↓	Tjänstetyp ↑↓	Beskrivning av tjänsten ↑↓
<input checked="" type="checkbox"/> Boostad Mina sidor	Uppdragsrelaterade	Mina sidor - ett sätt för säljare och köpare att följa med i...

SKAPA

På äldre objekt som inte har funktionen påslagen aktiveras behörighet via Tjänster i Mspecc.



BOOSTAD | Boostad Mina sidor

Status **Aktiva**

Aktiverad 2026-05-19 13:48

Senast updaterad 2026-05-19 13:49

Öppna inställningar

Gå till leverantör

Aktivera

VärderingsData | Värdering

KRI

1. Logga in

Gå till <https://visning.boostad.net> för att logga in. Ange ditt **mobilnummer** eller din **e-postadress** och tryck på **Nästa**. Du får en **engångskod** via sms eller e-post — skriv in koden för att slutföra inloggningen.

Tips Spara länken på hemskärmen i din telefon som en app

2. Översikt – dina visningar

När du loggat in ser du dina **kommande visningar**. Du kan även se **senaste veckans** genomförda visningar.

The screenshot shows the user interface for 'Demomäklaren' (Demo Agent). At the top right, the user 'Lisa Görvall' is logged in as a 'Fastighetsmäklare' (Real Estate Agent). The main content area is divided into two tabs: 'Visningar' (Viewings) and 'Bostäder' (Properties). Under 'Visningar', there are filters for 'Kommande (6)' (Upcoming) and 'Genomförda (17)' (Completed). There is also a search bar labeled 'Sök'. Below the filters, the section 'Aktuella visningar (6)' (Current viewings) displays a list of viewings. The first listing is 'Dragarbacken 1' on 'Lördag 6 juni 2026' (Saturday 6 June 2026) from 09:00 - 10:00, with 11 bookings. The second listing is 'Villastigen 1' on 'Tisdag 30 juni 2026' (Tuesday 30 June 2026) from 15:00 - 16:00, with 6 bookings. Each listing includes a small image of the property and a right arrow indicating more details.

3. Hantera en visning

Tryck på en visning i listan för att öppna den. Du ser då alla **föranmälda deltagare**.

Villastigen 1

< Visningar

Onsdag 8 juli 2026
10:00 - 11:00
7 bokade (3 närvarande)

Visa mer info

SÄLJARE
Lena Alfredsson
072-521 83 99

Åtgärder

Lägg till deltagare

Självregistrering

QR-kod

Se Svar

Sök deltagare



Namn ↓	Bokad	Notering	Närvaro	Värdering
Bertil Smith 070-1740677	10:00 - 11:00	–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kajsa Eriksson 070-1740606	10:00 - 11:00	–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nils Nilsson 070-225 17 43	10:00 - 11:00	–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.1 Markera närvaro

När en föränmäld deltagare anländer markerar du personen som **närvarande** via den **vänstra** bockrutan. Du kan även markera deltagaren som närvarande direkt i **Mspecs** under den aktuella visningen. Deltagaren får då ett sms med en länk till objektsbeskrivningen.

Obs Er mäklarkedja kan ha ställt in att detta sms istället ska skickas som en visningspåminnelse innan visningen

3.2 Intresse för fri värdering

Om deltagaren är intresserad av en **fri värdering** av sin nuvarande bostad markerar du den **högra** bockrutan. Detta skrivs in som en anteckning på spekulanten i Mspecs.

Tips Denna information syns även i Visningsuppföljning i adminportalen, er mäklarkedja kan ha ställt in att information ska skickas till mäklaren via mail eller sms

3.3 Lägg till oanmälda deltagare (drop-in)


Oanmälda deltagare registrerar du genom att trycka på **Lägg till**. Vartefter du fyller i formuläret görs en sökning mot ert kundregister, vid träff på en befintlig kontakt fylls resterande uppgifter i automatiskt. När registreringen är klar får deltagaren samma sms med länk till objektsbeskrivningen som de föränmälda/avprickade.

Lägg till deltagare

< Visning

Befintlig kontakt hittad:
Testaren Gudmundsson
070-174 06 88

[Rensa formulär](#)

Mobilnummer*
 070-174 06 88

E-post
|

Förnamn*
Testaren

Efternamn*
Gudmundsson

Notering

Markera som närvarande

Deltagaren önskar en kostnadsfri värdering av sin nuvarande bostad

Deltagaren önskar bli kontaktad angående lånelöfte via Söderberg & Partners bolån

[Lägg till](#) [Rensa formulär](#)

4. Låt spekulanterna registrera sig själva


4.1 Med QR-kod

Vill du att spekulanterna ska kunna anmäla sig via sina **egna mobiltelefoner** kan du använda en **QR-kod**. Tryck på **QR** och skriv ut affischen. Spekulanterna scannar koden, följer länken och fyller i sina uppgifter i formuläret. Efter registrering landar de på en sida med länk till objektsbeskrivningen.

Tips Sätt gärna upp affischen i trapphuset eller lägg fram den på bordet vid visningen.

Villastigen 1

< Visningar



Onsdag 8 juli 2026
10:00 - 11:00
7 bokade (3 närvarande)

[Visa mer info](#)

SÄLJARE
Lena Alfreðsson
072-521 83 99

Åtgärder

[Lägg till deltagare](#) [Självregistrering](#) [QR-kod](#) [Se Svar](#)

4.2 Med självregistrering på surfplatta

Vill du istället låta spekulanterna registrera sig på en **surfplatta** som du har med dig till visningen trycker du på **Självregistrering**. För att avsluta självregistreringen behövs en kod. Det är de **fyra sista siffrorna** i det mobilnummer som finns registrerat på din användare i Mspecs.

5. Efter visningen – intresse och svar

Efter visningen får alla som närvarat ett sms med en länk till en landningssida där de kan svara på **hur intresserade** de är av objektet. Svaren synkas automatiskt till Mspecs (se punkt 11). Du ser även svaren inne på den aktuella visningen under **Se svar**.

Se svar ?


Översikt över meddelanden som skickats i samband med visning.

Ester Dahlén	
TELEFON	070-174 06 68
E-POST	unikafesten@ett.se
SMS FÖRE VISNING	Inte skickat
SMS EFTER VISNING	Skickat
INKOMNA SVAR	Jag är intresserad Mycket intresserad men kommer gärna på en visning till

6. Säljar- och objektsinformation

När du är inne på en visning ser du alltid **säljarens namn och mobilnummer** uppe till höger. Tryck på **Visa mer info** för att få upp information kopplad till objektet.

Sunnerstavägen 14B



Fredag 29 maj 2026
16:00 - 17:00
5 bokade (4 närvarande)

SÄLJARE
Gunnar Eriksson
070-174 06 05

7. Redigera deltagare och meddelandestatus

Trycker du på en registrerad deltagare kan du **redigera** personens uppgifter och spara. Här ser du även **status för skickade sms** och kan vid behov skicka ett nytt meddelande genom att trycka på **Skicka**.

Om du av någon anledning inte vill att en deltagare ska få ett sms efter visningen kryssar du i **Förhindra sms efter visningen**. Observera att åtgärden **inte går att ångra** – men du kan alltid skicka ett meddelande manuellt med **Skicka** om behovet uppstår.

Redigera deltagare

< Visning

STATUS FÖR MEDDELANDEN ? ^

SMS INNAN VISNING: [Inte skickat] Skicka

SMS EFTER VISNING: [Inte skickat] Skicka

Förhindra SMS efter visningen

Mobilnummer* E-post

🇸🇪 070-174 06 69 magnus@ett.se

Förnamn* Efternamn*

Magnus Sandén

8. Fliken Bostäder

I startvyn finns fliken **Bostäder**. Här ser du alla objekt som tillhör de synkade visningarna – alla kommande samt den senaste veckans visningar. Går du in på ett objekt ser du samma detaljerade information som knappen **Visa mer info**, samt inkomna svar från alla visningar.

Demomäklaren

Lisa Görvall
Fastighetsmäklare


Visningar **Bostäder**

Sök Sortera

A-Ö ↓

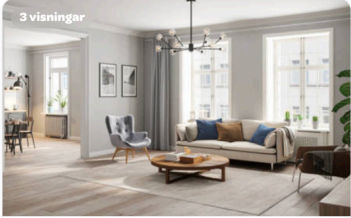
Bostäder med visningar (5)

1 visning




Dalslandsgatan 6 U1

3 visningar



Dragarbacken 1

0 visningar



Intagsgatan 2

9. Visningsvärdar

Under **menyn uppe till höger** finns **hantera visningsvärdar**. Här kan du ge access till en visning till kollegor som finns i mäklarsystemet eller till fristående användare.

- Skapa en ny användare eller klicka på en befintlig person i listan
- Tilldela hen en eller flera visningar
- Visningsvärden kan nu logga in i Visningsagenten och hantera visningen

10. Övriga funktioner

Under **menyn uppe till höger** hittar du fler funktioner som kan vara bra att känna till:

- **QR-center** – skriv ut affischer med QR-kod för specifika visningar. Du kan även välja en QR-kod kopplad till dig som mäklare, som leder till en landningssida med dina kommande visningar.
- **Växla tema** – byt till **mörkt tema** om du föredrar det.
- **Hantera inloggningar** – se en lista över dina inloggningar och logga ut från de enheter du önskar.
- **Logga ut** – direkt under menyn loggar du ut från den aktuella sessionen.
- **Synka alla visningar** – om du saknar någon visning i Visningsagenten.
- **Lista närvarande deltagare per dag** – en sammanställning över visningsdeltagarna


Demomäklaren Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

Deltagare Tisdag 2 juni 2026

Visningsdeltagare grupperade per objekt. Välj datum upp till 7 dagar bakåt.


1 Listan visar endast deltagare som är markerade som närvarande. Anmälda men ej närvarande inkluderas inte här.

Datum: 2026-06-02 Idag Igår Iförrgår

 **Sunnerstavägen 14B**
Visningstid: 22:30 - 23:30
2 bokade

NÄRVARANDE (2 AV 2 BOKADE)

NAMN	TELEFON	E-POST	VÄRDERING	NOTERING
Elisabeth Hedblom	070-225 17 43	-	-	-
Johanino Vaktelsson	070-174 06 30	-	-	-

 **Dalslandsgatan 6 U1**
Visningstid: 22:30 - 23:30
2 bokade

NÄRVARANDE (2 AV 2 BOKADE)

NAMN	TELEFON	E-POST	VÄRDERING	NOTERING
------	---------	--------	-----------	----------

11. Visnings svar i Mspecs

Alla svar och kommentarer syns till Mspecs som **en anteckning** under **Visningsuppföljning**

Visningsuppföljning Sara Björnehall

Sara Björnehall

-- Välj --

Äger boende Inte frågat

Lägg till anhörig

Nästa kontakt ÅÅÅÅ-MM-DD

Reنگستان 5
2026-04-08 07:00

Svar: Jag är intresserad
Kommentar: Intresserad, väldigt fint

VISNINGAR BUDGIVNINGAR ÖNSKEMÅL GDPR

Datum	Start tid	Sluttid	Boka / Deltagit
2026-03-23	20:40	20:50	<input type="checkbox"/>
2026-03-25	10:00	11:00	<input type="checkbox"/>
2026-03-26	10:00	10:30	<input type="checkbox"/>
2026-03-28	10:00	11:00	<input type="checkbox"/>
2026-04-08	09:00	10:00	<input checked="" type="checkbox"/>

I Boostads adminportal finns all information samlad under **Visningsuppföljning**

DEMOMÄKLAREN

BOOSTAD ADMINPORTAL
Lisa Görvall
Fastighetsmäklare

MINA UPPDRAG VISNINGSUPPFÖLJNING NPS INSIKTER & ANVÄNDNING GENVÅGAR

← Alla objekt

Dragarbacken 1
81136 Sandviken

33 Personer

24 Visningar
12 feb. kl 00

8 Intrigerade

Budgivning

Sök namn eller kontakt

Endast närvarande Status: Alla

Namn	Värdering	Närvaro	Status	Kommentarer
Kajsa Andersson 070-174 06-88 kajsa@gett.se	—	✓	Jag är intresserad	BESÖKARENS KOMMENTAR Gillar läget
Bertil Smith 072-201 65 71 bertil@gett.se	—	✓	Inväntar svar	—
Bruno Eriksson 070-174 06 31	—	✓	Inväntar svar	MÄKLARENS KOMMENTAR Bor i samma hus

Visar 3 deltagare

Har deltagaren bett om hjälp med lånelöfte skickas ett **lead** direkt till **Söderberg & Partners** affärssystem och en anteckning skapas för din information.