

Visningsagenten - Snabbguide

Användarmanual för mäklare

Den här manualen visar hur du som mäklare snabbt kommer igång med **Boostads Visningsagent** för att effektivisera ditt arbete och förbättra upplevelsen för spekulanterna.

1. Logga in

Gå till <https://visning.boostad.net> för att logga in. Ange ditt **mobilnummer** eller din **e-postadress** och tryck på **Nästa**. Du får en **engångskod** via sms eller e-post — skriv in koden för att slutföra inloggningen.

Tips Spara länken på hemskärmen i din telefon som en app

2. Översikt – dina visningar

När du loggat in ser du dina **kommande visningar**. Du kan även se **senaste veckans** genomförda visningar.

3. Hantera en visning

Tryck på en visning i listan för att öppna den. Du ser då alla **föranmälda deltagare**.

3.1 Markera närvaro

När en föranmäld deltagare anländer markerar du personen som **närvarande** via den **vänstra** bockrutan. Du kan även markera deltagaren som närvarande direkt i **Vitec** under den aktuella visningen. Deltagaren får då ett sms med en länk till objektsbeskrivningen.

Obs Er mäklarkedja kan ha ställt in att detta sms istället ska skickas som en visningspåminnelse innan visningen

Villastigen 1

< Visningar

Onsdag 8 juli 2026
10:00 - 11:00
7 bokade (3 närvarande)

Visa mer info

SÄLJARE
Lena Alfredsson
072-521 83 99

Åtgärder

Lägg till deltagare

Självregistrering

QR-kod

Se Svar

Sök deltagare



Namn ↓	Bokad	Notering	Närvaro Värdering	
Bertil Smith 070-1740677	10:00 - 11:00	–	☐	☐
Kajsa Eriksson 070-1740606	10:00 - 11:00	–	☐	☐
Nils Nilsson 070-225 17 43	10:00 - 11:00	–	☐	☐

3.2 Lägg till oanmälda deltagare (drop-in)

Oanmälda deltagare registrerar du genom att trycka på **Lägg till**. Vartefter du fyller i formuläret görs en sökning mot ert kundregister, vid träff på en befintlig kontakt fylls resterande uppgifter i automatiskt. När registreringen är klar får deltagaren samma sms med länk till objektsbeskrivningen som de föränmälda/avprickade.

4. Efter visningen – intresse och svar

Efter visningen får alla som närvarat ett sms med en länk till en landningssida där de kan svara på **hur intresserade** de är av objektet. Svaren synkas automatiskt till Vitec (se punkt 5). Du ser även svaren inne på den aktuella visningen under **Se svar**.

Se svar ?

Översikt över meddelanden som skickats i samband med visning.

< Visning

🔍 Sök deltagare...

Uppdatera

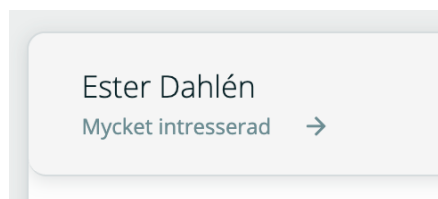
Ester Dahlén

TELEFON	070-174 06 68
E-POST	unikafesten@ett.se
SMS FÖRE VISNING	Inte skickat
SMS EFTER VISNING	Skickat
INKOMNA SVAR	Jag är intresserad Mycket intresserad men kommer gärna på en visning till

5. Visningssvar i Vitec Express

Om en visningsdeltagare svarar **Jag vill lägga bud** skickas ett sms direkt till mäklaren.

Status i Express ändras till **Mycket intresserad**, det görs även vid svar **Jag är intresserad**



Vid svar **Inte intresserad** ändras statusen till **Ej intresserad**

Det skapas även en **anteckning** med svaret

20 apr
15:22



Anteckning

🏠 Sunnerstavägen 14B

Svar: Jag är intresserad

Kommentar: Spännande bostad,
gillade läget.

Visning: Sunnerstavägen 14B

Om det finns en kommentar i svaret eller om deltagaren vill ha hjälp med värdering skapas en CRM-uppgift/lead

Visningsassistenten – Meddelande

Mottagare: Lisa Görvall



Visningsassistenten – Värdering

Mottagare: Lisa Görvall



Har deltagaren bett om hjälp med lånelöfte skickas ett **lead** direkt till **Söderberg & Partners** affärssystem och ett lead skapas i Express för din information.

Obs Er mäklarkedja kan ha inställningar som gör att svaren syns lite annorlunda i Express